

Foreningen Nykredit

18. august 2016

HALVÅRSRAPPORT – FORENINGEN NYKREDIT-KONCERNEN 1. JANUAR – 30. JUNI 2016

Kontakt

For yderligere kommentarer kontakt foreningens sekretariat på telefon 44 55 55 10

Foreningen Nykredit
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
Tlf. 44 55 55 10
www.foreningennykredit.dk
CVR-nr. 74 25 20 28

INDHOLDSFORTEGNELSE

LEDELSESBERETNING	2
Hoved- og nøgletal	3
1. halvår 2016 – kort fortalt	4
Hovedaktivitet	4
Resultat for 1. halvår 2016	4
Egenkapital	4
Kapital og solvens	4
Generelle risici	4
Usikkerhed ved indregning og måling	5
Forventninger til 2016	5
Øvrige forhold	5
Begivenheder efter regnskabsperiodens afslutning	5
PÅTEGNING	6
Ledelsespåtegning	6
REGNSKAB	7
Resultatopgørelse og totalindkomst	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	12

HOVED- OG NØGLETAL

Foreningen Nykredit-koncernen			
Mio. kr.	1. halvår 2016	1. halvår 2015	Året 2015
RESULTAT AF KERNEFORRETNING OG PERIODENS RESULTAT			
Basisindtægter af			
- forretningsdrift	5.825	6.236	11.945
- seniorgæld og efterstillede kapitalindskud	-232	-364	-610
- fonds	22	21	38
Indtægter af kerneforretning	5.615	5.893	11.373
Driftsomkostninger og afskrivninger	2.389	2.425	5.018
Realkreditforretningens lovpligtige bidrag til Afviklingsformuen ¹	69	-	61
Resultat af kerneforretning før nedskrivninger	3.157	3.468	6.294
Nedskrivninger på udlån – realkredit mv.	211	538	1.041
Nedskrivninger på udlån – bank	-86	-89	-121
Resultat af kerneforretning	3.032	3.019	5.374
Værdiregulering af renteswaps som følge af renteændringer	-1.388	864	685
Øvrige værdireguleringer af renteswaps	76	-410	-275
Nedskrivning af goodwill og kunderelationer	-	-	1.965
Beholdningsindtjening	355	823	873
Resultat før skat	2.075	4.296	4.692
Skat	447	912	1.504
Periodens resultat	1.628	3.384	3.188
Minoritetsinteresser	156	337	306
Periodens resultat eksklusive minoritetsinteresser	1.472	3.047	2.882
Renteudgift af hybrid kernekapital, ført på egenkapital	116	80	197
BALANCE I SAMMENDRAG	30.06.2016	30.06.2015³	31.12.2015
Aktiver			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker mv.	43.706	47.410	23.253
Realkreditudlån til dagsværdi	1.127.725	1.119.080	1.119.101
Bankudlån – ekskl. reverseforretninger	49.554	49.441	46.747
Obligationer og aktier	106.396	109.412	110.299
Øvrige aktiver	79.940	81.495	84.404
Aktiver i alt	1.407.321	1.406.838	1.383.804
Passiver			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	28.131	39.322	30.226
Indlån	69.530	65.908	62.576
Udstedte obligationer til dagsværdi	1.142.543	1.146.949	1.137.282
Efterstillede kapitalindskud	11.260	4.646	11.006
Øvrige passiver	88.793	84.220	77.188
Egenkapital	67.064	65.793	65.526
Passiver i alt	1.407.321	1.406.838	1.383.804
NØGLETAL			
Periodens resultat i procent p.a. af gnsn. egenkapital ²	4,8	10,9	5,0
Resultat af kerneforretning før nedskrivninger i procent p.a. af gnsn. egenkapital ²	9,7	11,2	10,1
Resultat af kerneforretning i procent p.a. af gnsn. egenkapital ²	9,3	9,7	8,6
Omkostninger i procent af basisindtægter af forretningsdrift	41,0	38,9	42,0
Nedskrivninger på udlån (korrektivkonto) og hensættelser på garantier	8.143	9.032	8.646
Periodens nedskrivningsprocent	0,01	0,04	0,08
Kapitalprocent (tidligere solvensprocent)	20,5	17,4	20,0
Egentlig kernekapitalprocent	19,2	16,7	19,0
Gnsn. antal heltidsansatte medarbejdere	3.650	3.785	3.757

¹ Posten omfatter Nykredit Realkredits og Totalkredits lovpligtige bidrag til Afviklingsformuen. Realkreditforretningen har ikke for 3. kvartal 2015 betalt bidrag til tilsvarende ordninger.

² I beregningen af egenkapitalforrentning mv. er den hybride kernekapital (AT1), der blev optaget i 2015, betragtet som en regnskabsmæssig finansiel forpligtelse, og periodens regnskabsmæssige udbytte heraf indgår som en renteudgift af efterstillede kapitalindskud i periodens resultat.

³ Korrigeret vedrørende nedskrivning af goodwill med 852 mio. kr. i 4. kvartal 2014, jf. den korrigerende og supplerende regnskabsmeddelelse, der blev offentliggjort den 5. november 2015.

Resultatopstillingen er i forhold til 2015 tilpasset, så der nu vises et resultat af kerneforretning, idet værdireguleringer af renteswaps samt nedskrivning af goodwill mv. ikke indgår heri.

1. HALVÅR 2016 – KORT FORTALT

HOVEDAKTIVITET

Foreningens formål er at være aktionær i Nykredit-koncernen og derigennem udøve realkreditvirksomhed og anden finansiel virksomhed til gavn for kunderne på et finansielt bæredygtigt grundlag. Foreningen kan endvidere foretage investeringer som led i almindelig formuepleje.

Foreningens eneste erhvervsmæssige aktivitet er at besidde kapitalandele i Nykredit Holding A/S. Ved udløbet af 1. halvår 2016 udgjorde Foreningens ejerandel 89,80%, hvilket var uændret fra året før.

Foreningen har i 1. halvår 2016 fortsat opbygningen af et sekretariat med henblik på at varetage foreningens aktiviteter over for medlemmerne samt skabe et solidt fundament for videreudvikling af foreningens demokrati.

RESULTAT FOR 1. HALVÅR 2016

Koncernens resultat før skat for 1. halvår 2016 udgjorde 2.075 mio. kr. mod 4.296 mio. kr. i 1. halvår 2015.

Resultat af kerneforretningen udgjorde 3.032 mio. kr., hvilket lå 13 mio. kr. over resultatet i 1. halvår 2015.

Indtægter af kerneforretningen faldt med 278 mio. kr. til 5.615 mio. kr. sammenlignet med 1. halvår 2015. Udviklingen skal til dels ses i lyset af, at 1. halvår 2015 var påvirket af et højt aktivitetsniveau i realkreditforretningen som følge af et højt konverteringsniveau, mens niveauet i 2016 lå på et relativt lavt niveau. Samtidig var indtægterne i 1. halvår 2016 påvirket af lavere indtægter fra CIB og Markets' aktiviteter i Nykredit Bank.

Driftsomkostninger og afskrivninger, eksklusive realkreditforretningens lovpligtige bidrag til Afviklingsformuen, blev reduceret med 36 mio. kr. (1%).

Bidraget til Afviklingsformuen udgjorde 69 mio. kr.

Nedskrivninger på udlån udviklede sig positivt fra en udgift på 449 mio. kr. i 1. halvår 2015 til 125 mio. kr. i 1. halvår 2016. Den positive udvikling kunne fuldt ud henføres til realkreditudlån.

Nykredit Holding A/S Aktionærsammensætning pr. 30. juni 2016

	Aktiekapital kr.	Aktiekapital %
Foreningen Nykredit	1.191.622.100	89,80
Østifterne f.m.b.a.	43.179.700	3,25
PRAS A/S	29.852.600	2,25
Industriens Fond	62.326.300	4,70
I alt	1.326.980.700	100,00

Værdiregulering af renteswaps påvirkede resultatet negativt med 1.312 mio. kr. i 1. halvår 2016 mod en indtægt på 454 mio. kr. i 1. halvår 2015, svarende til en negativ resultatudvikling på 1.766 mio. kr. Af den negative værdiregulering i 1. halvår 2016 kunne 1.388 mio. kr. henføres til udviklingen i swaprenten, der viste et fald i 1. halvår 2016 blandt andet som følge af EU-afstemningen i Storbritannien.

Beholdningsindtjeningen faldt med 468 mio. kr. til 355 mio. kr.

Koncernens resultat efter skat blev på 1.628 mio. kr. mod 3.384 mio. kr. i 1. halvår 2015.

For yderligere omtale af koncernens resultat, aktiviteter og økonomiske forhold mv. henvises til halvårsrapporten for 2016 for Nykredit Holding A/S og Nykredit Realkredit A/S.

Som moderselskab fik Foreningen Nykredit et resultat på -7 mio. kr. efter skat, eksklusiv resultat af dattervirksomheden Nykredit Holding A/S. I foreningens resultat indgik omkostninger på 9 mio. kr., mod sidste års 2 mio. kr., primært vedrørende opbygning af sekretariat og udvikling af foreningens aktiviteter.

EGENKAPITAL

Koncernens egenkapital udgjorde 67.064 mio. kr. ultimo 1. halvår 2016 mod 65.526 mio. kr. ultimo 2015, inklusive minoritetsinteresser på 6.457 mio. kr. og hybrid kernekapital på 3.762 mio. kr., der regnskabsmæssigt indregnes som egenkapital.

For moderselskabet Foreningen Nykredit udgjorde egenkapitalen 56.846 mio. kr. ultimo 1. halvår 2016 mod 55.457 mio. kr. ultimo 2015.

KAPITAL OG SOLVENS

Ultimo 1. halvår 2016 udgjorde Foreningen Nykredit-koncernens kapitalgrundlag 62,3 mia. kr., svarende til en kapitalprocent (tidligere solvensprocent) på 20,5.

Egentlig kernekapital, der er det vigtigste kapitalbegreb i relation til kapitaldækningsreglerne, udgjorde 58,3 mia. kr. mod 58,4 mia. kr. ultimo 2015. Den egentlige kernekapitalprocent udgjorde 19,2 mod 18,7 ultimo 2015.

GENERELLE RISICI

Kredit-, markeds- og likviditetsrisici samt operationelle risici i Foreningen Nykredit afhænger af udviklingen i Nykredit Holding-koncernen og Nykredit Realkredit-koncernen, hvorfor der henvises til halvårsrapporterne 2016 for disse koncerner.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Måling af visse aktiver og forpligtelser er baseret på regnskabsmæssige skøn, der foretages af koncernens ledelse.

De områder, som indebærer antagelser og skøn, der er væsentlige for regnskabet, omfatter nedskrivninger på udlån og tilgodehavender, unoterede finansielle instrumenter og hensatte forpligtelser, jf. omtale i årsrapporten for 2015.

Usikkerhed ved indregning og måling er nærmere omtalt i koncernens regnskabspraksis (note 1 i årsrapporten for 2015), hvortil der henvises.

FORVENTNINGER TIL 2016

I årsrapporten for 2015 oplyste ledelsen en forventning til koncernens resultat af kerneforretning for 2016 i niveauet 4,1-4,6 mia. kr., inklusive minoritetsinteressers andel af resultat.

På baggrund af udviklingen i 1. og 2. kvartal 2016 under ét opjusteres forventningen til 2016 med 0,9 mia. kr. til niveauet 5,0-5,5 mia. kr.

I relation til forventningerne til året som helhed skal det bemærkes, at især udviklingen i Nationalbankens korte renter, aktiviteten på realkreditmarkedet og nedskrivninger på udlån kan påvirke resultatet af kerneforretningen. Nedskrivningerne på udlån lå på et meget lavt niveau i 1. halvår 2016.

ØVRIGE FORHOLD

Nykredit-koncernen planlægger børsnotering

Nykredits bestyrelse og repræsentantskab har besluttet at forberede en børsnotering af Nykredit Holding A/S.

Børsnoteringen er begrundet i behovet for at kunne tilføre ekstra aktiekapital i de kommende år, hvor kapitalkravene må forventes at stige betydeligt som følge af ny international regulering. Hertil kommer, at kapitalkravene allerede under den gældende lovgivning varierer betydeligt. Dels som følge af udviklingen i ejendomspriser og konjunkturer, men også som følge af, at myndighederne på en række områder kan ændre kapitalkravene.

KundeKroner

KundeKroner er Nykredit-koncernens kundefordelsprogram til koncernens kunder. I første omgang introduceres KundeKroner til kunder i Totalkredit, idet Foreningen Nykredits repræsentantskab har besluttet at yde et tilskud på 600 mio. kr. til Totalkredit til dette formål.

Totalkredits bestyrelse har i forlængelse heraf vedtaget, at kunderne vil få KundeKroner fratrukket som en kontant rabat på 1.000 kr. i bidraget pr. lånt mio. kr. Beløbet fordeles over 4 kvartaler med første rate i forbindelse med terminsbetalingen for 3. kvartal 2017.

Ændring i Foreningen Nykredits bestyrelse

På foreningens repræsentantskabsmøde den 16. marts 2016 nyvalgte Bettina Egerlind som medlem af bestyrelsen, og samtidig udtrådte Steen E. Christensen og Jens Erik Udsen. Som medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer indtrådte Olav Bredgaard Brusén, Pernille Brøndsted Hirshals og Inge Sand, og samtidig udtrådte Marlene Holm, Ina Nielsen og Lars Peter Skaarup.

Bestyrelsen konstituerede sig herefter ved valg af Nina Smith som formand og Hans Bang-Hansen som næstformand.

Ændring i Foreningen Nykredits direktion

Pr. 1. august 2016 indtrådte Louise Mogensen i foreningens direktion, og samtidig udtrådte Michael Rasmussen.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABS-PERIODENS AFSLUTNING

I perioden frem til offentliggørelsen af halvårsrapporten for 1. halvår 2016 er der ikke indtruffet begivenheder, der har indflydelse på Foreningens Nykredit-koncernens økonomiske stilling.

PÅTEGNING

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2016 for Foreningen Nykredit og Foreningen Nykredit-koncernen.

Halvårsrapporten aflægges efter lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Det er vores opfattelse, at halvårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og foreningens aktiver, passiver

og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af koncernens og foreningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar – 30. juni 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og foreningens aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen og foreningen kan påvirkes af.

Halvårsrapporten har ikke været underlagt revision eller review.

København, 18. august 2016

Direktion

Louise Mogensen
Direktør

Bestyrelse

Nina Smith
formand

Per W. Hallgren

Hans Bang-Hansen
næstformand

Pernille Brøndsted Hirshals*

Olav Bredgaard Brusen*

Steffen Kragh

Michael Demsitz

Anders C. Obel

Bettina Egerland

Inge Sand*

Merete Eldrup

Leif Vinther*

* Valgt af medarbejderne

Resultatopgørelse og totalindkomst for 1. januar – 30. juni

Mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen			
1. halvår 2015	1. halvår 2016	Note	1. halvår 2016	1. halvår 2015	
RESULTATOPGØRELSE					
0	0	Renteindtægter	5	14.482	17.242
-	-	Renteudgifter	6	8.999	11.283
0	0	Netto renteindtægter		5.483	5.959
-	-	Udbytte af aktier mv.		92	87
-	-	Gebyrer og provisionsindtægter		1.087	1.419
-	-	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		1.197	1.381
0	0	Netto rente- og gebyrindtægter		5.464	6.084
-0	0	Kursreguleringer	7	-917	990
-	-	Andre driftsindtægter		105	92
2	9	Udgifter til personale og administration	8	2.273	2.272
-	-	Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	9	103	119
-	-	Andre driftsudgifter		82	34
-	-	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	10	125	449
2.969	1.363	Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	11	6	4
2.967	1.354	Resultat før skat		2.075	4.296
-0	-2	Skat	12	447	912
2.967	1.356	Periodens resultat		1.628	3.384
-	-	Minoritetsinteresser		156	337
2.967	1.356	Periodens resultat eksklusive minoritetsinteresser		1.472	3.047
Fordeling af periodens resultat					
2.967	1.356	Foreningen Nykredit		1.356	2.967
-	-	Minoritetsinteresser		156	337
-	-	Indehavere af hybride kernekapitalinstrumenter		116	80
2.967	1.356	Periodens resultat		1.628	3.384
TOTALINDKOMST					
2.967	1.356	Periodens resultat		1.628	3.384
Anden totalindkomst					
Poster, som ikke kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen:					
-	-	Aktuarmæssige gevinster/tab på ydelsesbaserede pensionsordninger		0	12
11	0	Andel af totalindkomst i associerede og tilknyttede virksomheder		-	-
11	0	Poster, som ikke kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen i alt		0	12
11	0	Anden totalindkomst		0	12
2.978	1.357	Periodens totalindkomst		1.628	3.396
Fordeling af totalindkomst					
2.978	1.357	Foreningen Nykredit		1.357	2.979
-	-	Minoritetsinteresser		156	337
-	-	Indehavere af hybride kernekapitalinstrumenter		116	80
2.978	1.357	Periodens totalindkomst		1.628	3.396

Balance ultimo

Mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen		
31.12.2015	30.06.2016	Note	30.06.2016	31.12.2015
AKTIVER				
-	-		4.931	3.095
9	6	13	38.775	20.158
-	-	14	1.158.473	1.158.926
-	-	15	49.857	47.036
36	27	16	102.614	106.205
-	-		3.782	4.094
-	-		129	124
55.413	56.809		-	-
-	-	17	253	271
Grunde og bygninger				
-	-		234	244
-	-		1.454	1.460
-	-		1.688	1.704
-	-		202	235
2	4		145	8
-	-		-	103
-	-		302	451
0	0	18	45.806	41.171
1	1		363	223
55.461	56.846		1.407.321	1.383.804

Balance ultimo

Mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen		
31.12.2015	30.06.2016	Note	30.06.2016	31.12.2015
PASSIVER				
-	-	19	28.131	30.226
-	-	20	69.530	62.576
-	-	21	1.142.543	1.137.282
-	-	22	22.498	23.945
-	-	23	19.118	10.126
-	-		556	142
-	-		29	29
4	1	24	46.147	42.309
-	-		8	7
4	1		1.328.562	1.306.642
Hensatte forpligtelser				
-	-		170	175
-	-		-	123
-	-		61	63
-	-		65	100
-	-		137	169
-	-		434	630
-	-	25	11.260	11.006
Egenkapital				
Akkumulerede værdireguleringer				
-	-		140	144
Andre reserver				
39.364	40.760		-	-
-	-		23.628	23.628
16.093	16.086		33.078	31.686
55.457	56.846		56.846	55.457
-	-		6.457	6.295
-	-		3.762	3.774
55.457	56.846		67.064	65.526
55.461	56.846		1.407.321	1.383.804
IKKE-BALANCEFØRSTE POSTER				
-	-	26	6.245	6.942
-	-		7.203	6.637
-	-		13.448	13.579

Egenkapitalopgørelse for 1. januar – 30. juni

Mio. kr.

Foreningen Nykredit

	Lovpligtige reserver ¹	Overført overskud	Egenkapital i alt
2016			
Egenkapital 1. januar	39.364	16.093	55.457
Periodens resultat	1.363	-7	1.356
Anden totalindkomst	0	-	0
Totalindkomst i alt for perioden	1.363	-7	1.357
Regulering vedrørende datterselskab	32	-	32
Egenkapital 30. juni	40.760	16.086	56.846
2015			
Egenkapital 1. januar	37.406	16.099	53.505
Nedskrivning af goodwill vedrørende købet af Forstædernes Bank A/S	-766	-	-766
Korrigeret egenkapital 1. januar	36.641	16.099	52.739
Periodens resultat	2.969	-2	2.967
Anden totalindkomst	11	-	11
Totalindkomst i alt for perioden	2.979	-2	2.978
Regulering vedrørende datterselskab	-18	-	-18
Egenkapital 30. juni	39.602	16.097	55.699

¹ Posten vedrører henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode. Posten inkluderer bunden fondsreserve i Totalkredit på 1.646 mio. kr. Reserven kan ikke anvendes til udbytte eller udlodning.

Egenkapitalopgørelse for 1. januar – 30. juni

Mio. kr.

Foreningen Nykredit-koncernen

	Opskrivnings- henlæggelser	Reserver i serier	Øvrige reserver	Foreningen Nykredits andel	Minoritetsinteresser	Hybrid kernekapital ¹	Egenkapital i alt
2016							
Egenkapital 1. januar	144	23.628	31.686	55.457	6.295	3.774	65.526
Periodens resultat	-	-	1.356	1.356	156	116	1.628
Anden totalindkomst	-	-	0	0	-	-	0
Totalindkomst i alt for perioden	-	-	1.357	1.357	156	116	1.628
Transaktioner med ejere							
Renter betalt på hybrid kernekapital	-	-	-	-	-	-116	-116
Valutakursregulering af hybrid kernekapital	-	-	10	10	1	-12	-
Skat	-	-	21	21	2	-	24
Tilgang ved køb af associerede virksomhed	-	-	-	-	3	-	3
Realiseret ved salg af ejendomme	-3	-	3	-	-	-	-
Egenkapital 30. juni	140	23.628	33.078	56.846	6.457	3.762	67.064
2015							
Egenkapital 1. januar	136	27.815	25.554	53.505	6.072	-	59.577
Nedskrivning af goodwill vedrørende købet af Forstædernes Bank A/S	-	-	-766	-766	-87	-	-852
Korrigeret egenkapital 1. januar	136	27.815	24.788	52.740	5.985	-	58.725
Periodens resultat	-	-	2.967	2.967	337	80	3.384
Anden totalindkomst	-	-	11	11	1	-	12
Totalindkomst i alt for perioden	-	-	2.978	2.978	338	80	3.396
Transaktioner med ejere							
Udstedelse af hybrid kernekapital	-	-	-	-	-	3.731	3.731
Nettotransaktionsomkostninger	-	-	-35	-35	-4	-	-39
Renter betalt på hybrid kernekapital	-	-	-	-	-	-38	-38
Valutakursregulering af hybrid kernekapital	-	-	1	1	0	-1	-
Skat	-	-	16	16	2	-	18
Realiseret ved salg af ejendomme	-5	-	5	-	-	-	-
Egenkapital 30. juni	130	27.815	27.754	55.700	6.321	3.772	65.793

¹ Hybrid kernekapital er uden forfald. Betaling af renter og tilbagebetaling af hovedstol er frivillig. Derfor behandles hybrid kernekapital regnskabsmæssigt som egenkapital. Den 26. februar 2015 udstedte Nykredit nominelt 500 mio. euro, som kan indløses fra den 26. oktober 2020. Den hybride kernekapital forrentes med 6,25% p.a. frem til den 26. oktober 2020. Herefter fastsættes renten i 5-årige intervaller. Såfremt den egentlige kernekapitalprocent i Nykredit Realkredit A/S, Nykredit Realkredit-koncernen eller Nykredit Holding-koncernen falder under 7,125%, vil lånet blive nedskrevet.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis	13
2. Kapital og solvens	14
3. Resultat af kerneforretning og øvrige aktiviteter	15
4. Forretningsområder	16
5. Renteindtægter	18
6. Renteudgifter	18
7. Kursreguleringer	19
8. Udgifter til personale og administration	19
9. Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	20
10. Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	20
11. Resultat af kapitalandele i associerede og tilknytt. virksomheder	21
12. Skat	21
13. Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	22
14. Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	22
15. Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	23
16. Obligationer til dagsværdi	23
17. Immaterielle aktiver	24
18. Andre aktiver	25
19. Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	26
20. Indlån og anden gæld	26
21. Udstedte obligationer til dagsværdi	26
22. Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	27
23. Øvrige ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi	27
24. Andre passiver	27
25. Efterstillede kapitalindskud	28
26. Ikke-balanceførte poster	29
27. Transaktioner og mellemværende med nærtstående parter	30
28. Hoved- og nøgletal i fem år	31
29. Koncernoversigt	33

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Halvårsrapporten for 1. halvår 2016 for Foreningen Nykredit og Foreningen Nykredit-koncernen er aflagt efter lov om finansiel virksomhed samt Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. (regnskabsbekendtgørelsen).

Disse regler er i al væsentlighed i overensstemmelse med de internationale regnskabsstandarder (IFRS).

Nedskrivning af goodwill – korrektion til regnskabet for 1. halvår 2015

Finanstilsynet foretog i 2015 en delvis regnskabskontrol af dattervirksomheden Nykredit Realkredits årsregnskab for 2014, hvor fokus især var rettet mod den regnskabsmæssige værdi af goodwill. Som resultat af gennemgangen tilkendegav Finanstilsynet, at Nykredit Realkredits årsregnskab for 2014 indeholdt goodwill vedrørende købet af Forstædernes Bank A/S, der var værdiansat 852 mio. kr. for højt. Som følge heraf blev der foretaget en ændring af enkelte regnskabsposter med 852 mio. kr. med tilbagevirkende kraft for regnskabsåret 2014 samt allerede aflagte delårsregnskaber for 2015.

Som følge heraf er sammenligningstallene for 1. halvår 2015 i forenings- og koncernregnskabet for Foreningen Nykredit tilpasset, jf. tabellen nedenfor. De anførte korrektioner er indarbejdet i sammenligningstallene for 1. halvår 2015 i nærværende delårsrapport for 1. halvår 2016. Det bemærkes, at korrektionen for 2015 alene har påvirket balancen og ikke resultatopgørelsen eller solvensnøgletal.

Ændringer i regnskabsbekendtgørelsen

Finanstilsynet har for 2016 ikke foretaget ændringer i bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl., som har påvirket det aflagte regnskab.

Ændret præsentation af forretningsområder

Med virkning fra 1. kvartal 2016 har koncernen etableret et nyt forretningsområde, Wealth Management, der omfatter Private Banking for kunder med en formue over 7 mio. kr. og Nykredit Asset Management, herunder Nykredit Portefølje Administration A/S, som tidligere var en del af Storkunder. Samtidig hermed er der sket en justering af afregningen af indtægter mellem Private Banking for kunder med en formue over 7 mio. kr. og Retail.

Med virkning fra 4. kvartal 2015 blev Nykredit Leasing A/S' aktiviteter overført fra Storkunder til Retail, og en række udgifter, herunder it-udgifter samt omkostninger til koncernens ledelse mv., hidtil henført til Koncernposter, blev allokert til forretningsområderne.

Sammenligningstal for forretningsområderne er tilpasset ovennævnte ændringer. Der henvises til note 4 i regnskabet.

Ændringerne påvirker ikke Foreningen Nykredits eller Foreningen Nykredit-koncernens resultat, totalindkomst, balance eller egenkapital.

Anvendt regnskabspraksis er i øvrigt uændret sammenlignet med årsrapporten for 2015. En fuldstændig beskrivelse af koncernens og foreningens regnskabspraksis fremgår af note 1 i årsrapporten for 2015, der er tilgængelig på nykredit.dk/rapporter.

Alle tal i halvårsregnskabet præsenteres i hele mio. kr. De anførte totaler er udregnet på baggrund af faktiske tal. Som følge af afrunding til hele mio. kr. kan der være mindre forskelle mellem summen af de enkelte tal og de anførte totaler.

Korrektion vedrørende nedskrivning af goodwill i årsregnskabet for 2014 Konsekvens for halvårsregnskabet 2015

Mio. kr.

	Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen	
	Oprindelig 30.06.2015	Korrigeret 30.06.2015	Oprindelig 30.06.2015	Korrigeret 30.06.2015
Balance				
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	56.416	55.651	-	-
Immaterielle aktiver	-	-	3.075	2.222
Balance i alt	56.465	55.699	1.407.691	1.406.838
Egenkapital	56.465	55.699	66.645	65.793

Noter

Mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen		
31.12.2015	30.06.2016		30.06.2016	31.12.2015
2. KAPITAL OG SOLVENS				
55.457	56.846	Egenkapital	73.521	65.526
-	-	- Ikke medregnede minoritetsinteresser	-3.012	-1.934
-	-	- Regnskabsmæssig værdi af hybrid kernekapital indregnet som egenkapital	-3.762	-3.774
55.457	56.846	Egenkapital eksklusive hybrid kernekapital	66.748	59.817
-	-	- Fradrag som følge af forsigtig værdiansættelse	-503	-359
-	-	- Immaterielle aktiver fratrukket udskudte skatteforpligtelser	-209	-223
-	-	- Hensættelser i forhold til forventet tab iht. IRB-metoden	-1.331	-1.116
-	-	- Øvrige tillæg/fradrag	-543	-544
-	-	- Overgangsjustering af fradrag	624	806
-	-	- Fradrag i den egentlige kernekapital	-1.962	-1.437
55.457	56.846	Egentlig kernekapital	64.786	58.381
-	-	- Hybrid kernekapital	1.044	1.188
-	-	- Fradrag i hybrid kernekapital	-24	-22
-	-	- Overgangsjustering af fradrag	-257	-322
-	-	- Hybrid kernekapital i alt efter fradrag	764	845
55.457	56.846	Kernekapital	65.549	59.226
-	-	- Supplerende kapital	3.475	3.617
-	-	- Overgangsjustering af fradrag	-266	-335
55.457	56.846	Kapitalgrundlag	68.759	62.507
205.030	210.192	Kreditrisiko	257.445	263.847
4	3	Markedsrisiko	26.039	27.958
1	1	Operationel risiko	19.677	18.484
205.035	210.196	Risikoeksponeringer i alt	303.161	310.290
Nøgletal				
27,0	27,0	Egentlig kernekapitalprocent	19,2	18,7
27,0	27,0	Kernekapitalprocent	19,4	19,0
27,0	27,0	Kapitalprocent	20,5	20,0

Kapital- og solvensopgørelsen er opgjort i henhold til Europa-Parlamentets og Rådets forordning (Capital Requirements Regulation) (EU) nr. 575/2013 af 26. juni 2013 samt de danske overgangsregler, der er fastlagt af det danske finanstilsyn.

Foreningen Nykredit-koncernen

1. halvår 2016

1. halvår 2015

3. RESULTAT AF KERNEFORRETNING OG ØVRIGE AKTIVITETER

	1. halvår 2016			1. halvår 2015		
	Kerneforretning	Øvrige aktiviteter ¹	I alt	Kerneforretning	Øvrige aktiviteter ¹	I alt
Netto renteindtægter	4.978	505	5.483	5.232	727	5.959
Udbytte af aktier mv.	8	83	91	4	83	87
Gebyr- og provisionsindtægter, netto	-101	-10	-110	49	-11	38
Netto rente- og gebyrindtægter	4.886	578	5.564	5.285	799	6.084
Kursreguleringer	624	-1.541	-917	517	474	991
Andre driftsindtægter	105	-	105	92	-	92
Udgifter til personale og administration	2.273	-	2.273	2.273	-	2.273
Af- og nedskrivninger immaterielle og materielle aktiver	103	-	103	119	-	119
Andre driftsudgifter	82	-	82	34	-	34
Nedskrivninger på udlån mv.	125	-	125	449	-	449
Resultatandele af associerede virksomheder	-	6	6	0	4	4
Resultat før skat	3.032	-957	2.075	3.019	1.277	4.296

¹ Resultat af Øvrige aktiviteter består af værdiregulering af renteswaps med -1.312 mio. kr. (2015: 454 mio. kr.) samt beholdningsindtjening på 355 mio. kr. (2015: 823 mio. kr.).

Foreningen Nykredit-koncernen

4. FORRETNINGSOMRÅDER

	Retail	Totalkredit Partnere	Storkunder	Wealth Management	Koncernposter	I alt
RESULTAT						
1. HALVÅR 2016						
Basisindtægter af						
- kundeaktivitet, brutto	2.790	1.300	1.182	503	50	5.825
- aflønning for distribution	273	-	-108	-165	-	-
Forretningsdrift i alt	3.063	1.300	1.074	338	50	5.825
- seniorgæld og efterstillede kapitalindskud	-48	-72	-4	-	-108	-232
- basisindtægter af fonds	-	-	-	-	22	22
Indtægter af kerneforretning	3.015	1.228	1.070	338	-36	5.615
Driftsomkostninger og afskrivninger på driftsmidler ¹	1.563	281	317	194	34	2.389
Realkreditforretningens bidrag til Afviklingsformuen ¹	49	1	19	-	-	69
Resultat af kerneforretning før nedskrivninger	1.403	946	734	144	-70	3.157
Nedskrivninger på udlån	267	8	-167	23	-6	125
Resultat af kerneforretning	1.136	938	901	121	-64	3.032
Værdiregulering af renteswaps i alt	-622	-	-690	-	-	-1.312
Beholdningsindtjening ²	-	-	-	-	355	355
Resultat før skat	514	938	211	121	291	2.075

¹ Driftsomkostninger og afskrivninger på driftsmidler mv. i Retail Privat og Erhverv præsenteres og vurderes samlet i den interne rapportering.

² I beholdningsindtjeningen indgår resultat samt avance ved salg af kapitalandele i associerede selskaber med 6 mio. kr.

Forretningsområderne afspejler Nykredit-koncernens overordnede politik. Retail omfatter privatkunder samt mindre og mellemstore erhvervs kunder. Storkunder omfatter aktiviteter med de største og mest komplekse erhvervs kunder, værdipapirhandel og derivathandel. Wealth Management omfatter aktiviteter med kapitalforvaltning og formuepleje. Koncernposter omfatter bankens Treasury-område samt ikke-allokerede omkostninger mv.

Med virkning fra 1. kvartal 2016 har koncernen etableret et nyt forretningsområde, Wealth Management, der omfatter Private Banking for kunder med en formue over 7 mio. kr. og Nykredit Asset Management, herunder Nykredit Portefølje Administration A/S, som tidligere var en del af Storkunder. Samtidig hermed er der sket en justering af afregningen af indtægter mellem Private Banking for kunder med en formue over 7 mio. kr. og Retail.

For 1. halvår 2016 har de nævnte ændringer medført, at resultat før skat er reduceret med 85 mio. kr. i Retail, er uændret i Totalkredit Partnere, reduceret med 36 mio. kr. i Storkunder, tilført 121 mio. kr. i Wealth Management og uændret i Koncernposter.

Foreningen Nykredit-koncernen

4. FORRETNINGSOMRÅDER, FORTSAT

RESULTAT 1. HALVÅR 2015	Retail	Totalkredit Partnere	Storkunder	Wealth Management	Koncernposter	I alt
Basisindtægter af						
- kundeaktivitet, brutto	2.980	1.384	1.414	442	16	6.236
- aflønning for distribution	295	-	-138	-157	-	-
Forretningsdrift i alt	3.275	1.384	1.276	285	16	6.236
- seniorgæld og efterstillede kapitalindskud	-62	-90	-7	-	-205	-364
- basisindtægter af fonds	-	-	-	-	21	21
Indtægter af kerneforretning	3.213	1.294	1.269	285	-168	5.893
Driftsomkostninger og afskrivninger på driftsmidler ¹	1.670	247	346	150	12	2.425
Realkreditforretningens bidrag til Afviklingsformuen ¹	-	-	-	-	-	-
Resultat af kerneforretning før nedskrivninger	1.543	1.047	923	135	-180	3.468
Nedskrivninger på udlån	270	291	-111	-1	-	449
Resultat af kerneforretning	1.273	756	1.034	136	-180	3.019
Værdiregulering af renteswaps i alt	250	-	205	-1	-	454
Beholdningsindtjening ²	-	-	-	-	823	823
Resultat før skat	1.523	756	1.239	135	643	4.296

¹ Driftsomkostninger og afskrivninger på driftsmidler mv. i Retail Privat og Erhverv præsenteres og vurderes samlet i den interne rapportering.

² I beholdningsindtjeningen indgår resultat samt avance ved salg af kapitalandele i associerede selskaber med 4 mio. kr.

Med virkning fra 4. kvartal 2015 blev Nykredit Leasing A/S' aktiviteter overført fra Storkunder til Retail, og en række udgifter, herunder it-udgifter samt omkostninger til koncernens ledelse mv., hidtil henført til Koncernposter blev allokert til forretningsområderne.

For 1. halvår 2015 har disse ændringer samt ændringerne, som blev indført fra 1. kvartal 2016, i alt medført, at resultat før skat er reduceret med 227 mio. kr. i Retail, uændret i Totalkredit Partnere, reduceret med 235 mio. kr. i Storkunder, tilført 135 mio. kr. i Wealth Management og forøget med 327 mio. kr. i Koncernposter.

Noter

Mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen	
1. halvår 2015	1. halvår 2016	1. halvår 2016	1. halvår 2015
	5. RENTEINDTÆGTER		
-0	-0 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	-3	-18
-	- Udlån og andre tilgodehavender	9.639	12.044
-	- Bidrag	4.384	4.380
	Obligationer		
-	- egne realkreditobligationer	226	441
0	0 - andre realkreditobligationer	458	602
-	- statsobligationer	127	158
-	- andre obligationer	94	113
	Afledte finansielle instrumenter		
-	- valutakontrakter	78	98
-	- rentekontrakter	-314	-139
-	- aktiekontrakter	-14	-21
-	- andre kontrakter	3	2
-	- øvrige renteindtægter	41	57
0	0 I alt	14.719	17.717
-	- Modregning af renter af egne realkreditobligationer – note 6	-226	-441
-	- Modregning af renter fra egne andre obligationer – note 6	-11	-34
0	0 I alt	14.482	17.242
	Heraf udgør renteindtægter af reverseudlån ført under:		
-	- Reverseforretninger med kreditinstitutter og centralbanker	-8	-9
-	- Udlån og andre tilgodehavender	-55	9
	6. RENTEUDGIFTER		
-	- Kreditinstitutter og centralbanker	-9	-2
-	- Indlån og anden gæld	-15	86
-	- Udstedte obligationer	9.047	11.418
-	- Efterstillede kapitalindskud	183	247
-	- Øvrige renteudgifter	31	8
-	- I alt	9.236	11.757
-	- Modregning af renter af egne realkreditobligationer – note 5	-226	-441
-	- Modregning af renter fra egne andre obligationer – note 5	-11	-34
-	- I alt	8.999	11.283
	Heraf udgør renteudgifter af repoforretninger ført under:		
-	- Kreditinstitutter og centralbanker	-29	-24
-	- Indlån og anden gæld	-38	-4

Noter

Mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen	
1. halvår 2015	1. halvår 2016	1. halvår 2016	1. halvår 2015
7. KURSREGULERINGER			
Aktiver målt til dagsværdi over resultatopgørelsen			
-	-	14.743	-15.962
-	-	1	-4
-0	0	1.360	-600
-	-	-161	510
-	-	-4	188
-	-	-2.114	739
Forpligtelser målt til dagsværdi over resultatopgørelsen			
-	-	-14.732	16.118
-0	0	-917	990
<p>a) Finansielle aktiver og forpligtelser klassificeret til dagsværdi ved første indregning. b) Finansielle aktiver og forpligtelser klassificeret som handelsbeholdning.</p>			
8. UDGIFTER TIL PERSONALE OG ADMINISTRATION			
1	1	10	10
-	1	1.459	1.417
0	6	803	844
2	9	2.273	2.272
Aflønning af bestyrelse og direktion			
Repræsentantskab			
1	1	1	1
Bestyrelse			
1	1	3	4
Direktion			
-	-	6	6
2	2	11	11
Personaleudgifter			
-	1	1.122	1.128
-	0	155	130
-	-	171	149
-	0	12	10
-	1	1.459	1.417
Antal beskæftigede			
-	2	3.650	3.785

Noter

Mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen	
1. halvår 2015	1. halvår 2016	1. halvår 2016	1. halvår 2015
9. AF- OG NEDSKRIVNINGER PÅ IMMATERIELLE OG MATERIELLE AKTIVER			
Immaterielle aktiver			
-	- afskrivninger	46	45
-	- nedskrivninger	-	16
Materielle aktiver			
-	- afskrivninger	57	58
-	- I alt	103	119
10. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV.			
10 a. Resultatpåvirkning			
-	- Forskydning i nedskrivninger på udlån, individuelle	280	769
-	- Forskydning i nedskrivninger på udlån, gruppevis	-98	-323
-	- Periodens konstaterede tab, ikke tidligere nedskrevet	126	157
-	- Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-67	-67
-	- Hensættelser på garantier, netto	-35	-0
-	- Nedskrivninger på udlån, tilgodehavender og garantier i alt	207	536
-	- Værdiregulering af midlertidigt overtagne aktiver	38	59
-	- Værdiregulering af tidligere afskrevne fordringer	3	-14
-	- Tab modregnet i provisionsbetalinger til pengeinstitutter	-123	-132
-	- I alt	125	449
10 b. Specifikation af nedskrivninger på udlån og tilgodehavender			
-	- Individuelle nedskrivninger	5.896	6.690
-	- Gruppevis nedskrivninger	2.226	2.279
-	- Nedskrivninger i alt	8.122	8.970
Nedskrivninger er modregnet i følgende poster:			
-	- Realkreditudlån – note 14	5.221	5.335
-	- Restancer og udlæg – note 14	273	293
-	- Bankudlån – note 15	2.584	3.298
-	- Tilgodehavender hos kreditinstitutter – note 13	44	44
-	- Nedskrivninger i alt	8.122	8.970
10 c. Individuelle nedskrivninger på udlån			
-	- Nedskrivninger primo	6.223	6.465
-	- Periodens nedskrivninger	1.032	1.408
-	- Tilbageførte nedskrivninger	-752	-639
-	- Overført til overtagne ejendomme – note 10 g.	-45	-66
-	- Nedskrivninger, der er konstateret tabt	-606	-520
-	- Nedskrivninger ultimo	5.852	6.647

Noter

Mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen	
1. halvår 2015	1. halvår 2016	1. halvår 2016	1. halvår 2015
10. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV., FORTSAT			
10 d. Gruppevisse nedskrivninger på udlån			
-	-	Nedskrivninger primo	2.324 2.602
-	-	Periodens nedskrivninger, netto	-98 -323
-	-	Nedskrivninger ultimo	2.226 2.279
10 e. Individuelle nedskrivninger på tilgodehavender hos kreditinstitutter			
-	-	Nedskrivninger ultimo	44 44
-	-	Nedskrivninger ultimo	44 44
10 f. Specifikation af udlån samt tilgodehavender hos kreditinstitutter, hvor der er indtruffet objektiv indikation for værdiforringelse			
-	-	Udlån før nedskrivninger, hvor der er nedskrevet gruppevist	20.248 21.240
-	-	Nedskrivninger	5.852 6.647
-	-	Udlån efter nedskrivninger	14.395 14.593
-	-	Udlån før nedskrivninger, hvor der er nedskrevet individuelt	117.425 120.135
-	-	Nedskrivninger	2.226 2.279
-	-	Udlån efter nedskrivninger	115.199 117.856
-	-	Tilgodehavender hos kreditinstitutter før nedskrivninger, hvor der er nedskrevet individuelt	54 54
-	-	Nedskrivninger	44 44
-	-	Tilgodehavender efter nedskrivninger	10 10
10 g. Nedskrivninger på overtagne ejendomme			
-	-	Nedskrivninger primo	287 414
-	-	Overført fra nedskrivninger på udlån – note 10 c.	45 66
-	-	Periodens nedskrivninger	51 71
-	-	Tilbageførte nedskrivninger	-13 -12
-	-	Nedskrivninger, der er konstateret tabt	-130 -159
-	-	Nedskrivninger ultimo	239 380
Nedskrivninger på overtagne ejendomme er modregnet i posten "Aktiver i midlertidig besiddelse".			
11. RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE OG TILKNYTT. VIRKSOMHEDER			
-	-	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	6 4
2.969	1.363	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	- -
2.969	1.363	I alt	6 4
12. SKAT			
23,5	22,0	Aktuel skatteprocent	22,0 23,5
23,5	22,0	Permanente afvigelser	0,5 2,3
0,0	0,0	Effektiv skatteprocent	21,5 21,2
Permanente afvigelser kan henføres til kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt aktier disponible for salg			

Noter

Mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen	
31.12.2015	30.06.2016	30.06.2016	31.12.2015
13. TILGODEHAVENDER HOS KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER			
-	-	18.915	6.772
9	6	12.345	12.284
-	-	7.516	1.102
9	6	38.775	20.158
14. UDLÅN OG ANDRE TILGODEHAVENDER TIL DAGSVÆRDI			
-	-	1.127.725	1.119.101
-	-	397	358
-	-	30.350	39.467
-	-	1.158.473	1.158.926
-	-	30.350	39.467
14 a. Realkreditudlån			
-	-	1.114.324	1.111.744
-	-	81.152	257.128
-	-	204	152
-	-	-871	926
-	-	-10.373	-18.974
-	-	-76.051	-236.652
-	-	1.108.385	1.114.324
-	-	-138	-255
-	-	229	231
-	-	1.108.475	1.114.300
-	-	24.472	10.198
Regulering for kreditrisiko			
-	-	-3.129	-3.215
-	-	-2.093	-2.182
-	-	1.127.725	1.119.101
Til sikkerhed for udlån er der foruden pant i ejendomme modtaget:			
-	-	47.905	44.772
-	-	13.176	12.913
-	-	13.301	13.302
14 b. Restancer og udlæg			
-	-	354	385
-	-	316	269
-	-	-273	-297
-	-	397	358

Noter

Mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen	
31.12.2015	30.06.2016	30.06.2016	31.12.2015
15. UDLÅN OG ANDRE TILGODEHAVENDER TIL AMORTISERET KOSTPRIS			
-	-	52.138	49.599
-	-	19	19
-	-	309	295
-	-	52.466	49.914
Regulering for kreditrisiko			
-	-	-2.451	-2.711
-	-	-133	-141
-	-	-2.584	-2.852
-	-	-24	-25
-	-	49.857	47.036
16. OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI			
-	-	54.063	72.811
-	-	30.770	34.527
-	-	856	2.028
-	-	260	370
36	27	81.341	85.751
-	-	16.696	12.969
-	-	4.578	7.485
36	27	188.564	215.941
-	-	-54.045	-72.785
-	-	-18	-26
-	-	-30.770	-34.527
-	-	-856	-2.028
-	-	-260	-370
36	27	102.614	106.205
-	-	12.355	13.092
Over for Danmarks Nationalbank samt udenlandske clearingcentraler er til sikkerhed deponeret obligationer til en samlet kursværdi af			
Sikkerhederne er stillet på branche- og markedsvilkår.			

Noter

Mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen	
31.12.2015	30.06.2016	30.06.2016	31.12.2015
17. IMMATERIELLE AKTIVER			
-	-	14	14
-	-	18	20
-	-	166	117
-	-	41	100
-	-	15	20
-	-	253	271
17 a. Goodwill			
-	-	2.782	2.782
-	-	2.782	2.782
-	2.759	2.768	-
852	-	-	852
852	2.759	2.768	852
1.907	-	-	1.916
2.759	2.759	2.768	2.768
-	-	14	14
<p>Finanstilsynet har foretaget en delvis regnskabskontrol af Nykredit Realkredits årsregnskab for 2014, hvor fokus især har været rettet imod den regnskabsmæssige værdi af goodwill. Som resultat af gennemgangen har Finanstilsynet tilkendegivet, at Nykredit Realkredits årsregnskab for 2014 har indeholdt goodwill, der har været værdiansat 852 mio. kr. for højt. Derfor er goodwill ultimo 2014 korrigeret med 852 mio. kr.</p> <p>Nedskrivningstesten for 2014 af Nykredit Bank A/S er ændret således, at budgetperioden er nedsat fra 10 til 5 år, idet det på baggrund af dialog med Finanstilsynet er konkluderet, at anvendelsen af en 10-årig periode ikke er tilstrækkeligt begrundet, herunder at anvendelse af den længere periode ikke kan dokumenteres at give et bedre beregningsgrundlag på baggrund af tidligere erfaringer. Dertil kommer, at Finanstilsynet ikke finder den anvendte forretningsvækst mv. tilstrækkeligt dokumenteret. Korrektionen af disse forhold har medført fuld nedskrivning af goodwill på 852 mio. kr. Goodwill er henført til forretningsområdet Koncernposter, og nedskrivningstesten baseres på en beregning af forventede betalingsstrømme i Nykredit Bank A/S.</p> <p>For yderligere oplysninger henvises der til omtalen i note 1, Anvendt regnskabspraksis, under afsnittet Generelt.</p>			
17 b. Tidsbegrænsede rettigheder			
-	-	4.575	4.575
-	-	-	1
-	-	-	-1
-	-	4.575	4.575
-	-	4.555	4.553
-	-	2	2
-	-	4.557	4.555
-	-	18	20

Noter

Mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit koncernen	
31.12.2015	30.06.2016	30.06.2016	31.12.2015
17. IMMATERIELLE AKTIVER, FORTSAT			
17 c. Software			
-	-	Kostpris primo	1.002 931
-	-	Overført fra igangværende udviklingsprojekter	84 71
-	-	Kostpris ultimo	1.085 1.002
-	-	Af- og nedskrivninger primo	884 807
-	-	Overført fra igangværende udviklingsprojekter	- 3
-	-	Periodens afskrivninger	39 63
-	-	Periodens nedskrivninger	- 11
-	-	Af- og nedskrivninger ultimo	923 884
-	-	Saldo ultimo	166 117
17 d. Igangværende udviklingsprojekter			
-	-	Kostpris primo	100 87
-	-	Tilgang	27 86
-	-	Overført til software	-84 -71
-	-	Afgang	-2 -2
-	-	Kostpris ultimo	41 100
-	-	Af- og nedskrivninger primo	- -
-	-	Periodens nedskrivninger	- 5
-	-	Overført til software	- -3
-	-	Afgang	- -2
-	-	Af- og nedskrivninger ultimo	- -
-	-	Saldo ultimo	41 100
17 e. Kunderelationer mv.			
-	-	Kostpris primo	145 145
-	-	Kostpris ultimo	145 145
-	-	Af- og nedskrivninger primo	125 55
-	-	Periodens afskrivninger	6 20
-	-	Periodens nedskrivninger	- 49
-	-	Af- og nedskrivninger ultimo	130 125
-	-	Saldo ultimo	15 20
18. ANDRE AKTIVER			
0	0	Tilgodehavende renter og provision	5.047 6.388
-	-	Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	37.191 31.579
-	-	Ydelsesbaserede pensionsordninger	229 227
0	-	Øvrige aktiver	3.338 2.977
0	0	I alt	45.806 41.171

Noter

Mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen	
31.12.2015	30.06.2016	30.06.2016	31.12.2015
19. GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER OG CENRALBANKER			
-	-	12.086	8.543
-	-	57	-
-	-	15.988	21.683
-	-	28.131	30.226
20. INDLÅN OG ANDEN GÆLD			
-	-	54.194	49.939
-	-	2.889	2.334
-	-	9.406	7.536
-	-	3.042	2.767
-	-	69.530	62.576
21. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI			
-	-	232.628	251.040
-	-	977.864	971.449
-	-	12.820	18.155
-	-	4.306	4.320
-	-	1.227.619	1.244.964
-	-	-85.076	-107.682
-	-	1.142.543	1.137.282
21 a. Realkreditobligationer			
-	-	223.637	242.206
-	-	8.991	8.834
-	-	232.628	251.040
-	-	-30.770	-34.527
-	-	201.858	216.513
-	-	25	24
-	-	16.348	16.191
21 b. Særligt dækkede obligationer			
-	-	962.380	970.081
-	-	15.485	1.368
-	-	977.864	971.449
-	-	-54.045	-72.785
-	-	923.819	898.664
-	-	3.076	2.408
-	-	37.364	57.889
21 c. Sikret seniorgæld			
-	-	12.197	17.503
-	-	623	652
-	-	12.820	18.155
-	-	-260	-370
-	-	12.560	17.784
-	-	-	118

Noter

Mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen	
31.12.2015	30.06.2016	30.06.2016	31.12.2015
21. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI, FORTSAT			
21 d. Usikret seniorgæld			
-	-	Usikret seniorgæld til nominal værdi	4.292 4.320
-	-	Kursregulering til dagsværdi	14 -0
-	-	Usikret seniorgæld til dagsværdi	4.306 4.320
22. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL AMORTISERET KOSTPRIS			
-	-	Virksomhedsobligationer	15.846 22.179
-	-	Særligt dækkede obligationer	18 26
-	-	Sikret seniorgæld	3.779 3.789
-	-	Usikret seniorgæld	3.716 -
-	-	Andre værdipapirer	37 30
-	-	I alt	23.397 26.024
-	-	Egne virksomhedsobligationer overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 16	-856 -2.028
-	-	Egne særligt dækkede obligationer overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 16	-18 -26
-	-	Egne andre værdipapirer overført fra "Udlån og andre tilgodehavender til amort. kostpris" – note 15	-24 -25
-	-	I alt	22.498 23.945
23. ØVRIGE IKKE-AFLEDTE FINANSIELLE FORPLIGTELSE TIL DAGSVÆRDI			
-	-	Repoforretninger med andre end kreditinstitutter og centralbanker	14.792 7.438
-	-	Negative værdipapirbeholdninger	4.326 2.689
-	-	I alt	19.118 10.126
24. ANDRE PASSIVER			
-	-	Skyldige renter og provision	9.321 11.776
-	-	Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	32.701 27.287
4	1	Anden gæld	4.124 3.246
4	1	I alt	46.147 42.309

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen	
31.12.2015	30.06.2016	30.06.2016	31.12.2015
25. EFTERSTILLEDE KAPITALINDSKUD			
Efterstillede kapitalindskud er finansielle forpligtelser i form af ansvarlig lånekapital og hybrid kernekapital, som i tilfælde af likvidation eller konkurs først skal fyldestgøres efter de almindelige kreditkrav.			
Efterstillede kapitalindskud medregnes i kapitalgrundlaget mv. i henhold til EU's kapitalkravsforordning.			
Ansvarlig lånekapital			
Nom. 600 mio. euro. Lånet forfalder senest den 3. juni 2036, men kan indløses til kurs 100 fra den 3. juni 2021. Lånet er fastforrentet med 4,0% p.a. frem til den 3. juni 2021. Herefter fastsættes renten i 5-årige intervaller. Såfremt den egentlige kernekapitalprocent i Nykredit Realkredit, Nykredit Realkredit-koncernen eller Nykredit Holding-koncernen falder under 7%, vil lånet blive nedskrevet.			
-	-	4.713	4.602
Nom. 800 mio. euro. Lånet forfalder senest den 17. november 2027, men kan indløses til kurs 100 fra den 17. november 2022. Lånet er fastforrentet med 2,75% p.a. frem til den 17. november 2022. Herefter fastsættes renten for de næste 5 år.			
-	-	6.175	5.932
Nom. 50 mio. euro. Lånet forfalder den 28. oktober 2030. Lånet er fastforrentet i 2 år fra udstedelsen med 4% p.a. I den resterende del af lånets løbetid fastsættes renten med halvårslige intervaller.			
-	-	373	373
-	-	11.260	10.907
Hybrid kernekapital			
Nom. 100 mio. kr. Lånet har uendelig løbetid. Lånet forrentes med 1,7% p.a. over 3 mdr. Cibor ¹			
-	-	-	100
-	-	-	100
Beholdning af egne obligationer			
-	-	-	-1
-	-	11.260	11.006
Efterstillede kapitalindskud, der kan medregnes ved opgørelse af kapitalgrundlaget			
-	-	10.804	10.921
Omkostninger ved optagelse og indfrielse af efterstillede kapitalindskud			
-	-	-	29
Ekstraordinære afdrag og indfrielse af efterstillede kapitalindskud i løbet af regnskabsperioden			
-	-	100	6.699

¹ Med godkendelse fra Finanstilsynet blev bankens hybridlån på 100 mio. kr. indfriet i maj 2016.

Noter

Mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen	
31.12.2015	30.06.2016	30.06.2016	31.12.2015
26. IKKE-BALANCEFØRTE POSTER			
Nedenfor er præsenteret afgivne garantier og indeståelser, uigenkaldelige kredittilsagn og lignende forpligtelser, der ikke indregnes i balancen.			
-	-	6.245	6.942
-	-	7.203	6.637
-	-	13.448	13.579
26 a. Eventualforpligtelser			
-	-	1.143	1.706
-	-	234	284
-	-	4.868	4.952
-	-	6.245	6.942
"Øvrige eventualforpligtelser" omfatter hovedsageligt købesums- og betalingsgarantier.			
26 b. Andre forpligtende aftaler			
-	-	5.828	5.299
-	-	1.375	1.338
-	-	7.203	6.637

"Øvrige" under "Andre forpligtende aftaler" består af forpligtelser og hæftelser over for værdipapircentraler, investeringstilsagn over for private equity-fonde samt uopsigelige leasingydelser.

26. IKKE-BALANCEFØRTE POSTER, FORTSAT

Andre eventualforpligtelser

Nykredit-koncernens størrelse og forretningsomfang indebærer, at koncernen til stadighed er part i diverse retssager. Sagerne vurderes løbende, og der foretages de fornødne hensættelser ud fra en vurdering af risikoen for tab. De verserende retssager forventes ikke at kunne få væsentlig betydning for Nykredit-koncernens økonomiske stilling.

Nykredit deltager i den lovpligtige danske indskydergarantiordning. Den hidtil gældende ordning er i 2015 erstattet af Garantiformuen, der pr. 1. juni 2015 har overtaget aktiviteterne og indskydergarantiordningens formue. Garantiformuens formål er at yde dækning til indskydere og investorer i nødlidende institutter, der er omfattet af Garantiformuens dækningsområde. Ordningen dækker både privatpersoner og juridiske personer, og dækningen udgør for indskud et beløb svarende til 100.000 euro pr. indskyder og 20.000 euro pr. investor.

Nykredit deltager endvidere i Afviklingsformuen, der er en afviklingsfinansieringsordning, der ligeledes er etableret pr. 1. juni 2015. Afviklingsformuen finansieres af årlige bidrag fra de omfattede pengeinstitutter, realkreditinstitutter samt fondsmæglerselskaber. Ordningens formue skal pr. 31. december 2024 udgøre 1% af sektorens dækkede indskud. Afviklingsformuens eventuelle tab i forbindelse med afvikling af nødlidende institutter påregnes dækket af de deltagende institutter gennem årlige indbetalinger.

Nykredit Bank anvender Bankernes EDB-Central (BEC) som leverandør af it-løsninger. BEC's vedtægter foreskriver, at Nykredit Bank kan opsiges medlemskabet af BEC med fem års varsel til udløbet af et regnskabsår. Hvis medlemskabet ophører på anden vis af årsager relateret til Nykredit Bank, skal der betales en udtrædelsesgodtgørelse til BEC, der er nærmere defineret i vedtægterne for BEC. Hvis et pengeinstitut fusionerer og ophører med at være et selvstændigt pengeinstitut, ophører medlemskabet af BEC uden varsel, men dog med mulighed for en overgangsordning.

Foreningen Nykredit er administrationselskab i sambeskatningen med de øvrige danske selskaber i Nykredit-koncernen. Foreningen hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Nykredit Realkredit A/S indestår for forpligtelserne i Nykredits Afviklingspensionskasse (CVR-nr. 24 25 62 19).

27. TRANSAKTIONER OG MELLEMVÆRENDE MED NÆRTSTÅENDE PARTER

Som nærtstående parter anses de tilknyttede og associerede virksomheder til Nykredit Foreningen Nykredit-koncernen som anført i koncernoversigten samt Foreningen Nykredits bestyrelse, direktion og disses nærtstående.

I 1. halvår 2016 har der ikke været usædvanlige transaktioner med nærtstående parter.

Som en naturlig del af koncernens daglige forretning er der forskellige aftaler mellem selskaberne. Aftalerne omfatter typisk finansiering, garanti-stillelse, provision for henviste forretninger, opgaver omkring it-drifts-support og it-udviklingsprojekter, løn- og personaleadministration samt øvrige administrative opgaver.

Salg af varer og tjenesteydelser mellem koncernselskaberne er sket på markedsvilkår, omkostningsdækkende basis eller efter profit split-metoden.

Af væsentlige transaktioner med nærtstående parter, som har været gældende/er indgået i 1. halvår 2016, skal følgende nævnes:

Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Totalkredit A/S

Nykredit Realkredit A/S har som led i fælles funding ydet løbende funding af datterselskabet Totalkredit A/S' realkreditudlån.

Totalkredit A/S finansierer sit udlån ved udstedelse af et rammeværdipapir i hvert kapitalcenter med Nykredit Realkredit A/S som eneste kreditor. Rammeværdipapiret udgør sikkerheden for Nykredit Realkredit A/S's udstedelse af henholdsvis RO'er og SDO'er og sikrer, at Totalkredit A/S overfører alle betalinger til obligationsejerne vedrørende udlån i Totalkredit A/S til Nykredit Realkredit A/S, senest samtidig med at Nykredit Realkredit A/S gennemfører betalinger til obligationsejerne. Obligationsejerne har således samme sikkerhed, som hvis Totalkredit-udlånet havde været ydet direkte på Nykredit Realkredit A/S's balance.

Nykredit Realkredit A/S har ydet lån, jf. § 15 i lov om realkreditlån og realkreditobligationer mv., til Totalkredit A/S til brug for supplerende sikkerhedsstillelse i Totalkredit A/S' kapitalcentre. Lånene udgjorde 11,2 mia. kr. pr. 30. juni 2016. Lånene har en sekundær fortrinsstilling efter rammeværdipapiret til aktiverne i Totalkredit A/S' kapitalcentre.

Der er indgået aftale om afdækning af markedsrisiko i forbindelse med sikkerhedsstillelse i Totalkredits kapitalcentre, herunder de placerede midler.

Aftale om formidling af realkreditlån til private via Totalkredit A/S (aftalen er indgået på samme vilkår som for øvrige samarbejdspartner, herunder provisionshonorering).

Nykredit Realkredit A/S har ydet lån for 2,0 mia. kr. til Totalkredit A/S i form af efterstillede kapitalindskud.

Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Bank A/S

Hovedaftale om vilkår for finansielle transaktioner vedrørende ud- og indlånsforretninger på fonds- og pengemarkedsområderne mv.

Noter

Mio. kr.

Foreningen Nykredit	1. halvår 2016	1. halvår 2015	1. halvår 2014	1. halvår 2013	1. halvår 2012
28. HOVED- OG NØGLETAL I FEM ÅR					
RESULTATOPGØRELSE I SAMMENDRAG					
Netto renteindtægter	0	0	0	-2	-4
Netto rente- og gebyrindtægter	0	0	0	-2	-4
Kursreguleringer	0	-0	0	-0	0
Udgifter til personale og administration	9	2	2	2	3
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.363	2.969	1.355	1.118	1.612
Resultat før skat	1.354	2.967	1.353	1.113	1.605
Skat	-2	-0	-0	-1	-2
Årets resultat	1.356	2.967	1.354	1.114	1.607
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO					
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2012
Aktiver					
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	6	11	12	14	38
Obligationer og aktier mv.	27	35	36	36	35
Øvrige aktiver	56.813	55.653	54.114	52.661	51.198
Aktiver i alt	56.846	55.699	54.163	52.710	51.271
Passiver					
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	-	-	-	-	305
Øvrige passiver	1	0	0	0	0
Egenkapital	56.846	55.699	54.163	52.710	50.965
Passiver i alt	56.846	55.699	54.163	52.710	51.271
Ikke-balanceførte poster					
Eventualforpligtelser	-	-	-	-	-
Andre forpligtende aftaler	-	-	-	-	-
Nøgletal					
Kapitalprocent	27,0	27,0	27,0	26,4	26,3
Kernekapitalprocent	27,0	27,0	27,0	26,4	26,3
Egenkapitalforrentning før skat	2,4	5,5	2,5	2,1	3,2
Egenkapitalforrentning efter skat	2,4	5,5	2,5	2,1	3,2
Indtjening pr. omkostningskrone	153	1.360	632	484	550
Afkastningsgrad	2,39	5,33	2,50	2,11	3,13

¹ Nøgletallene er baseret på Finanstilsynets definitioner og vejledning. Definitionerne fremgår af note 47 i årsrapporten for 2015.

Noter

Mio. kr.

Foreningen Nykredit-koncernen	1. halvår 2016	1. halvår 2015	1. halvår 2014	1. halvår 2013	1. halvår 2012
28. HOVED- OG NØGLETAL I FEM ÅR, FORTSAT					
RESULTATOPGØRELSE I SAMMENDRAG					
Netto renteindtægter	5.483	5.959	5.511	4.867	5.344
Netto gebyrindtægter mv.	-18	125	-21	13	306
Netto rente- og gebyrindtægter	5.464	6.084	5.490	4.880	5.650
Kursreguleringer	-917	990	-64	405	299
Andre driftsindtægter	105	92	89	111	106
Udgifter til personale og administration	2.273	2.272	2.389	2.486	2.346
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	103	119	106	383	368
Andre driftsudgifter	82	34	87	40	6
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	125	449	1.049	929	991
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	6	4	4	49	9
Resultat før skat	2.075	4.296	1.888	1.608	2.353
Skat	447	912	380	366	559
Periodens resultat	1.628	3.384	1.508	1.241	1.795
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO					
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2012
Aktiver					
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker mv.	43.706	47.410	36.133	38.859	61.440
Realkreditudlån til dagsværdi	1.127.725	1.119.080	1.143.883	1.133.557	1.120.214
Bankudlån - ekskl. reverseudlån	49.554	49.441	46.908	50.354	55.203
Obligationer og aktier mv.	106.396	109.412	118.636	70.599	95.785
Øvrige aktiver	79.940	81.495	98.792	110.922	101.005
Aktiver i alt	1.407.321	1.406.838	1.444.352	1.404.291	1.433.648
Passiver					
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	28.131	39.322	49.656	49.319	101.194
Indlån og anden gæld	69.530	65.908	61.729	63.154	55.067
Udstedte obligationer til dagsværdi	1.142.543	1.146.949	1.138.241	1.086.392	1.066.880
Efterstillede kapitalindskud	11.260	4.646	15.243	11.085	11.254
Øvrige passiver	88.791	84.220	119.174	135.652	142.473
Egenkapital	67.064	65.793	60.309	58.691	56.781
Passiver i alt	1.407.321	1.406.838	1.444.352	1.404.291	1.433.648
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER					
Eventualforpligtelser	6.245	8.394	6.351	6.079	6.491
Andre forpligtende aftaler	7.203	5.593	7.488	8.094	9.278
NØGLETAL¹					
Kapitalprocent	20,5	17,4	19,1	19,5	16,6
Kernekapitalprocent	19,4	17,0	17,9	19,5	16,6
Egenkapitalforrentning før skat	3,1	7,0	3,2	2,8	4,2
Egenkapitalforrentning efter skat	2,5	5,5	2,5	2,1	3,2
Indtjening pr. omkostningskrone	1,80	2,50	1,52	1,42	1,63
Valutaposition (%)	0,7	0,4	1,2	0,4	0,6
Udlån i forhold til egenkapital (udlånsgearing)	18,0	18,2	20,5	21,0	21,3
Periodens udlånsvækst (%)	-1,0	-0,5	-1,2	1,6	3,7
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,67	0,74	0,70	0,59	0,58
Periodens tabs- og nedskrivningsprocent	0,01	0,04	0,08	0,07	0,08
Afkastningsgrad	0,12	0,24	0,10	0,09	0,13

¹ Nøgletallene er baseret på Finanstilsynets definitioner og vejledning. Definitionerne fremgår af note 47 i årsrapporten for 2015.

Foreningen Nykredit

29. KONCERNOVERSIGT

Navn og hjemsted

	Ejerandel i % pr. 30.06.2016	Periodens resultat 2016	Egenkapital pr. 30.06.2016	Årets resultat 2015	Egenkapital pr. 31.12.2015
Foreningen Nykredit (moderselskab), København, a)	-	1.356	56.846	2.685	55.457
Nykredit Holding A/S, København, h)	90	1.518	63.262	2.997	61.708
Nykredit Realkredit A/S, København, a)	100	1.645	67.013	3.198	65.460
Totalkredit A/S, København, a)	100	849	19.461	1.500	18.613
Nykredit Bank A/S, København, b)	100	-317	15.800	1.542	16.117
Nykredit Portefølje Administration A/S, København, g)	100	49	531	85	482
Nykredit Leasing A/S, Gladsaxe, e)	100	37	559	66	522
Nykredit Mægler A/S, København, c)	100	35	109	45	144
Nykredit Ejendomme A/S, København, d)	100	15	525	47	510
Ejendomsselskabet Kalvebod A/S, København, h)	100	-2	207	24	209
Kalvebod Ejendomme I A/S, København, d)	100	-8	110	12	118
Kalvebod Ejendomme II A/S, København, d)	100	7	93	12	87
Nykredit Adm. V A/S, København, f)	100	0	1	0	1
Bolighed A/S, c)	50	1	8	1	7

Koncernoversigten indeholder alene væsentlige datterselskaber. Regnskabsoplysninger er anført, som datterselskaberne indgår i koncernregnskabet.

Geografisk fordeling af aktiviteter

	Antal ansatte	Omsætning*	Resultat før skat	Skat	Modtagne offentlige tilskud
Danmark: Navne og aktiviteter fremgår af koncernoversigten ovenfor	3.636	15.669	2.076	447	-
Polen: Nykredit Realkredit A/S S.A. Oddzial w Polsce, filial, a)	12	5	-1	0	-
Sverige: Nykredit Bank A/S, filial, b) ¹	-	-	-	-	-

¹ Filialen i Sverige er ophørt med sine aktiviteter i januar 2015 og forventes endeligt afviklet inden udgangen af 2017.

* For virksomheder, der aflægges regnskab efter lov om finansiel virksomhed, defineres omsætning som rente-, gebyr- og provisionsindtægter samt andre driftsindtægter.

a) Realkreditvirksomhed

b) Bankvirksomhed

c) Ejendomsmæglervirksomhed

d) Ejendomsvirksomhed

e) Leasingvirksomhed

f) Uden aktiviteter

g) Investeringsforvaltningsselskab

h) Holdingselskab uden selvstændig aktivitet

Nykredit Realkredit A/S er ejet 100% af Nykredit Holding A/S og konsolideres regnskabsmæssigt med Nykredit Holding A/S, der konsolideres regnskabsmæssigt med Foreningen Nykredit.

Hoved- og nøgletal for syv kvartaler

Mio. kr.

Foreningen Nykredit-koncernen	2. kvrt. 2016	1. kvrt. 2016	4. kvrt. 2015	3. kvrt. 2015	2. kvrt. 2015	1. kvrt. 2015	4. kvrt. 2014
Basisindtægter af							
Forretningsdrift ¹	2.933	2.892	2.823	2.885	2.946	3.290	3.021
Seniorgæld og efterstillede kapitalindskud	-115	-118	-127	-120	-111	-253	-241
Fonds	11	11	10	7	7	14	36
Indtægter af kerneforretning	2.829	2.785	2.706	2.773	2.842	3.051	2.816
Driftsomkostninger og afskrivninger	1.184	1.171	1.371	1.222	1.200	1.225	1.347
Realkreditforretningens bidrag til Afviklingsformuen ¹	69	34	61	-	-	-	-
Resultat af kerneforretning før nedskrivninger	1.576	1.580	1.274	1.552	1.643	1.826	1.469
Nedskrivninger på udlån mv.	176	-51	227	244	120	329	893
Resultat af kerneforretning	1.400	1.631	1.047	1.307	1.523	1.497	576
Værdiregulering af renteswaps	-510	-802	198	-242	1.515	-1.061	-1.369
Nedskrivning af goodwill og kunderelationer	-	-	49	1.916	-	-	852
Beholdningsindtjening	324	32	111	-61	211	612	158
Resultat før skat	1.214	861	1.307	-912	3.249	1.048	-1.487
Skat	268	179	359	233	705	207	-233
Periodens resultat	946	682	948	-1.144	2.543	840	-1.254
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO	30.06.2016	31.03.2016	31.12.2015	30.09.2015	30.06.2016	31.03.2015	31.12.2014
Aktiver							
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	43.706	28.798	23.253	36.732	47.410	70.932	42.288
Realkreditudlån til dagsværdi	1.127.725	1.122.218	1.119.101	1.118.029	1.119.080	1.137.833	1.137.099
Bankudlån – ekskl. reverseudlån	49.554	48.972	46.747	47.506	49.441	49.404	50.494
Obligationer og aktier	106.396	116.901	110.299	102.807	109.412	104.803	131.395
Øvrige aktiver	79.940	83.289	84.404	83.090	81.495	97.370	95.898
Aktiver i alt	1.407.321	1.400.178	1.383.804	1.388.165	1.406.838	1.460.342	1.457.173
Passiver							
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	28.131	44.015	30.226	35.117	39.322	38.860	44.863
Indlån og anden gæld	69.530	59.571	62.576	61.554	65.908	67.704	65.200
Udstedte obligationer til dagsværdi	1.142.543	1.135.223	1.137.282	1.134.606	1.146.949	1.181.455	1.167.138
Efterstillede kapitalindskud	11.260	11.240	11.006	4.684	4.646	11.417	11.394
Øvrige passiver	88.791	83.932	77.188	87.556	84.220	97.629	109.853
Egenkapital	67.064	66.196	65.526	64.647	65.793	63.276	58.725
Passiver i alt	1.407.321	1.400.178	1.383.804	1.388.165	1.406.838	1.460.342	1.457.173
NØGLETAL							
Periodens resultat i procent p.a. af gnsn. egenkapital ¹	5,7	4,0	5,8	-7,8	16,4	5,5	-8,4
Resultat af kerneforretning før nedskrivninger i procent p.a. af gnsn. egenkapital ¹	9,7	9,8	7,9	9,7	10,4	12,2	9,9
Resultat af kerneforretning i procent p.a. af gnsn. egenkapital ¹	8,5	10,1	6,4	8,1	9,6	10,0	3,9
Nedskrivninger på udlån og hensættelser på garantier	8.144	8.322	8.646	8.911	9.032	9.274	9.173
Periodens nedskrivningsprocent	0,01	-0,00	0,02	0,02	0,01	0,03	0,07
Kapitalprocent	20,5	19,1	20,0	18,5	17,4	16,9	17,3
Kernekapitalprocent	19,4	18,9	19,0	18,1	17,0	16,4	16,9
Gnsn. antal fuldtidsmedarbejdere	3.650	3.660	3.757	3.763	3.785	3.827	3.971

¹ I beregningen af egenkapitalforrentningen er den hybride kernekapital betragtet som en regnskabsmæssig finansiel forpligtelse, og periodens udbytte indgår som en renteudgift i periodens resultat.

² 4. kvartal 2014 er korrigeret med en nedskrivning af goodwill på 852 mio. kr. tilknyttet Nykredits køb af Forstædernes Bank i 2008. Korrektionen påvirker 4. kvartal 2014 samt 1. og 2. kvartal 2015. For yderligere oplysninger henvises der til note 1, Anvendt regnskabspraksis, under afsnittet Generelt.