

Foreningen Nykredit

18. august 2011

HALVÅRSRAPPORT – FORENINGEN NYKREDIT KONCERNEN
1. JANUAR 2011 – 30. JUNI 2011

Kontakt

*Koncernchef Peter Engberg Jensen eller kommunikationsdirektør Nels Petersen på
telefon 44 55 14 70 eller 20 22 22 72*

Foreningen Nykredit
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
Tlf. 44 55 10 00
www.nykredit.dk
CVR-nr. 74 25 20 28

HOVED- OG NØGLETAL

Mio. kr.	Foreningen Nykredit koncernen		
	1. halvår 2011	1. halvår 2010	Året 2010
BASISINDTJENING OG PERIODENS RESULTAT			
Basisindtægter af			
- forretningsdrift	4.332	4.613	9.404
- fonds	295	227	470
Basisindtægter i alt	4.627	4.840	9.874
Driftsomkostninger og afskrivninger	3.035	2.999	6.008
Basisindtjening før nedskrivninger	1.592	1.841	3.866
Nedskrivninger på udlån mv.	745	1.246	2.382
Basisindtjening efter nedskrivninger	847	595	1.484
Beholdningsindtjening ¹	132	1.134	2.409
Resultat før kapitalomkostninger	979	1.729	3.893
Nettorente mv. af hybrid kernekapital	-229	-223	-461
Resultat før skat	750	1.506	3.432
Skat	56	400	872
Resultat af ophørende forsikringsvirksomhed	-	1.512	1.511
Periodens resultat	694	2.618	4.071
Minoritetsinteresser	-82	-310	-481
Periodens resultat eksklusiv minoritetsinteresser	612	2.308	3.590
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO			
	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
Aktiver			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker mv.	36.779	51.781	58.657
Realkreditudlån til dagsværdi	1.040.134	1.022.068	1.030.674
Bankudlån – ekskl. reverseforretninger	57.281	61.344	58.833
Obligationer og aktier	79.072	103.123	99.228
Øvrige aktiver	62.597	76.302	63.678
Aktiver i alt	1.275.863	1.314.618	1.311.070
Passiver			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	79.120	142.828	95.879
Indlån	51.734	56.894	55.348
Udstedte obligationer til dagsværdi	971.633	925.137	974.198
Efterstillede kapitalindsud – hybrid kernekapital	10.928	11.224	11.055
Efterstillede kapitalindsud – supplerende kapital	516	4.556	563
Øvrige passiver	105.862	119.786	118.377
Egenkapital	56.070	54.193	55.650
Passiver i alt	1.275.863	1.314.618	1.311.070
NØGLETAL			
Periodens resultat i procent af gnsn. egenkapital p.a.	2,5	9,9	7,6
Basisindtjening før nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	5,7	7,0	7,2
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	3,0	2,2	2,8
Omkostninger i procent af basisindtægter	65,6	62,0	60,8
Nedskrivninger på udlån (korrektivkonto) og hensættelser på garantier	7.938	10.037	9.114
Periodens nedskrivningsprocent	0,07	0,11	0,21
Solvensprocent	19,6	18,5	18,7
Kernekapitalprocent	19,6	17,3	18,7
Gnsn. antal heltidsansatte medarbejdere ²	4.095	4.037	4.026

¹ Fra 1. januar 2011 indgår kursreguleringer fra beholdningen af efterstillede kapitalindsud i danske pengeinstitutter (Kalvebod-udstedelser) i beholdningsindtjeningen. Sammenligningstal er tilpasset.

² Ekskl. Nykredit Forsikring A/S og JN Data A/S.

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Foreningen Nykredits formål er at varetage medlemmernes interesser gennem opretholdelse og videreførelse af Nykredits virksomhed som realkreditinstitut gennem Nykredit Realkredit A/S og gennem Nykredit Holding A/S i øvrigt at udøve virksomhed inden for det finansielle område navnlig i forbindelse med fast ejendom samt anden virksomhed, som efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

Foreningens væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele i Nykredit Holding A/S. Den 30. juni 2011 udgør Foreningens ejerandel 88,61% (31.12.2010: 88,18%).

PERIODENS RESULTAT MV. FOR 1. HALVÅR 2011

Koncernens resultat før skat blev 750 mio. kr. mod 1.506 mio. kr. i 1. halvår 2010.

Resultatet efter skat blev 694 mio. kr. og er påvirket af en skatteindtægt på 133 mio. kr. efter en afsluttet skattesag. Til sammenligning var resultatet efter skat 1.106 mio. kr. eksklusive gevinsten fra salget af Nykredit Forsikring på 1.512 mio. kr. i 1. halvår 2010. Resultatet efter skat inklusive gevinsten fra salget af Nykredit Forsikring blev 2.618 mio. kr.

For yderligere omtale af koncernens resultat, aktiviteter og økonomiske forhold mv. henvises til halvårsrapporten 2011 for Nykredit Realkredit A/S.

Foreningen Nykredit fik eksklusive resultat af dattervirksomheden Nykredit Holding A/S et resultat på 0 mio. kr. efter skat.

EGENKAPITAL

Foreningen Nykredit koncernens egenkapital udgjorde 56.070 mio. kr. ultimo 2010 mod 55.650 mio. kr. primo året.

Foreningen Nykredits egenkapital udgjorde 49.711 mio. kr. ultimo 2010 mod 49.098 mio. kr. primo året.

KAPITALDÆKNING

Ultimo 1. halvår 2011 udgjorde Foreningen Nykredit koncernens basiskapital 61,2 mia. kr., svarende til en solvens på 19,6%. Koncernens kernekapitalprocent udgjorde 19,6.

GENERELLE RISICI

Drifts-, finansielle, rente- og kreditrisici i Foreningen Nykredit A/S er afhængig af udviklingen i Nykredit Realkredit A/S, hvorfor der henvises til halvårsrapporten 2011 for Nykredit Realkredit A/S.

Nykredit Holding A/S

Aktionærsammensætning pr. 30. juni 2011

	Andel af aktiekapital i kr.	Andel af aktiekapital i %
Foreningen Nykredit	1.175.799.500	88,61
Foreningen Østifterne	43.179.700	3,25
PRAS	41.816.700	3,15
Industriens Fond	66.184.800	4,99
I alt	1.326.980.700	100,00

Fjordbank Mors' konkurs

Nykredit Bank A/S har i 1. halvår 2011 udgiftsført 119 mio. kr., som primært kan henføres til efterstillet kapital i Fjordbank Mors. Hertil kommer en udgift på 15 mio. kr. vedrørende Indskydergarantifondens forpligtelser. Samlet har Fjordbank Mors' konkurs påvirket koncernens resultat negativt med 134 mio. kr.

Amagerbankens konkurs

Der blev i 1. kvartal 2011 udgiftsført ca. 205 mio. kr., som primært kan henføres til kurstab på aktier og efterstillet kapital i Amagerbanken. Hertil kom en udgift på 70 mio. kr. vedrørende Indskydergarantifondens forpligtelser. Samlet har Amagerbankens konkurs påvirket koncernens resultat negativt med ca. 278 mio. kr.

AKTIEKØB

Foreningen Nykredit har pr. 1. maj 2011, erhvervet nominel kr. 5.700.600 aktier i Nykredit Holding A/S til kurs 4.176 pr. aktie fra Industriens Fond, svarende til en samlet købesum på 238 mio. kr.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Måling af visse aktiver og forpligtelser er baseret på regnskabsmæssige skøn, der foretages af koncernens ledelsen i overensstemmelse med regnskabspraksis og ud fra historiske erfaringer og forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige og realistiske.

Der henvises til Årsrapport 2010 for Nykredit Realkredit koncernen for en yderligere beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling.

Det er ledelsens opfattelse, at de usikkerheder, der er knyttet til ovennævnte forhold, er af uvæsentlig betydning for halvårsrapporten 2011.

FORVENTNINGER TIL 2011

Den økonomiske udvikling i Foreningen Nykredit A/S er afhængig af udviklingen i Nykredit Realkredit A/S, hvorfor der henvises til halvårsrapporten 2011 for Nykredit Realkredit A/S.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

I perioden frem til offentliggørelse af halvårsrapporten 2011 er der ikke indtruffet væsentlige begivenheder.

PÅTEGNING

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2011 for Foreningen Nykredit og Foreningen Nykredit Koncernen.

Halvårsrapporten aflægges efter lov om finansiel virksomhed samt Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Det er vores opfattelse, at halvårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2011 samt af resultatet af koncernens og moderforeningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar – 30. juni 2011.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og moderforeningens aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen og moderforeningen kan påvirkes af.

København, 18. august 2011

Direktion

Peter Engberg Jensen
koncernchef

Bestyrelse

Steen E. Christensen
formand

Nina Smith
Næstformand

Hans Bang-Hansen

Kristian Benggaard

Michael Demsitz

Merete Eldrup

Lisbeth Grimm

Steffen Kragh

Susanne Møller Nielsen

Anders C. Obel

Jens Erik Udsen

Leif Vinther

Resultatopgørelse for 1. januar – 30. juni

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit			Foreningen Nykredit koncernen		
1. halvår 2010	1. halvår 2011		Note	1. halvår 2011	1. halvår 2010
1	4	Renteindtægter	2	21.801	22.016
-	-	Renteudgifter	3	16.853	16.483
1	4	NETTO RENTEINDTÆGTER		4.948	5.533
-	-	Udbytte af aktier mv.		60	39
-	-	Gebyrer og provisionsindtægter		869	1.033
-	-	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		762	752
1	4	NETTO RENTE- OG GEBYRINDTÆGTER		5.115	5.852
-	-2	Kursreguleringer	4	-706	-191
-	-	Andre driftsindtægter		111	89
2	3	Udgifter til personale og administration	5	2.552	2.349
-	-	Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	6	393	398
-	-	Andre driftsudgifter		91	252
-	-	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	7	745	1.246
2.309	612	Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	8	10	3
2.308	611	RESULTAT FØR SKAT		750	1.506
-0	-1	Skat	9	56	400
2.308	612	PERIODENS RESULTAT AF FORTSÆTTENDE AKTIVITETER		694	1.106
-	-	Resultat af ophørende forsikringsvirksomhed	10	-	1.512
2.308	612	PERIODENS RESULTAT		694	2.618
-	-	Minoritetsinteresser		82	310
2.308	612	PERIODENS RESULTAT EKSKLUSIV MINORITETSINTERESSER		612	2.308
OPGØRELSE AF TOTALINDKOMST FOR 1. JANUAR – 30. JUNI					
2.308	612	PERIODENS RESULTAT		694	2.618
-	-	Anden til- og afgang		-	-
-	-	ANDEN TOTALINDKOMST		-	-
2.308	612	PERIODENS TOTALINDKOMST		694	2.618

Egenkapitalopgørelse

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit

	Lovpligtige reserver *	Øvrige reserver	I alt
2011			
Egenkapital 1. januar	33.718	15.379	49.098
Periodens resultat	612	-0	612
Totalindkomst i alt for perioden	612	-0	612
Modtaget udbytte	-263	263	-
Egenkapital 30. juni	34.068	15.644	49.711
2010			
Egenkapital 1. januar	30.123	15.382	45.505
Årets resultat	3.592	-2	3.590
Anden totalindkomst			
Andel af totalindkomst i associerede og tilknyttede virksomheder	0	-	0
Anden totalindkomst i alt	0	-	0
Totalindkomst i alt for året	3.593	-2	3.590
Regulering vedrørende dattervirksomheder	3	-	3
Egenkapital 31. december	33.718	15.379	49.098

* Posten vedrører henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode. Reserven kan ikke anvendes til udlodning.

Egenkapitalopgørelse

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit koncernen

	Opskrivningshæftelser	Reserver i serier	Øvrige reserver	I alt	Minoritetsinteresser	I alt
2011						
Egenkapital 1. januar	117	31.294	17.687	49.098	6.552	55.650
Periodens resultat	-	-	612	612	82	694
Totalindkomst i alt for perioden	-	-	612	612	82	694
Udbetalt udbytte til minoritetsinteresser	-	-	-	-	-35	-35
Køb af minoritetsinteresser i Nykredit Holding A/S	-	-	-	-	-238	-238
Reklassifikation ved køb af minoritetsinteresser	1	152	-152	1	-1	-
Egenkapital 30. juni	117	31.447	18.147	49.711	6.359	56.070
2010						
Egenkapital 1. januar	116	23.596	21.793	45.505	6.070	51.575
Årets resultat	-	-	3.590	3.590	481	4.071
Anden totalindkomst						
Dagsværdiregulering af domicilejendomme	0	-	-	0	0	1
Anden totalindkomst i alt	0	-	-	0	0	1
Totalindkomst i alt for året	0	-	3.590	3.591	481	4.072
Regulering i henhold til kapitaldækningsregler	-	7.698	-7.698	-	-	-
Overført fra hensættelser vedrørende ældre serier	-	-	3	3	-	3
Egenkapital 31. december	117	31.294	17.687	49.098	6.552	55.650

Basiskapital og solvens ultimo

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit			Foreningen Nykredit koncernen	
31.12.2010	30.06.2011		30.06.2011	31.12.2010
		Basiskapital og solvens		
49.098	49.711	Egenkapital ultimo	56.070	55.650
-	-	Opskrivningshenlæggelser overført til supplerende kapital	-117	-117
49.098	49.711	Kernekapital	55.953	55.533
-	-	Immaterielle aktiver	-4.382	-4.545
-	-	Aktiverede skatteaktiver	-290	-126
49.098	49.711	Kernekapital efter primære fradrag ekskl. hybrid kernekapital	51.281	50.862
-	-	Medregnet hybrid kernekapital	10.928	11.055
-	-	Forskellen mellem forventet tab og regnskabsmæssige nedskrivninger	-693	-598
-1.173	-1.187	Øvrige fradrag	-360	-188
47.925	48.524	Kernekapital inkl. hybrid kernekapital efter fradrag	61.156	61.131
-	-	Medregnet ansvarlig lånekapital	520	594
-	-	Opskrivningshenlæggelser og reserver i serier	168	170
47.925	48.524	Basiskapital før fradrag	61.844	61.895
-	-	Forskellen mellem forventet tab og regnskabsmæssige nedskrivninger	-693	-598
-	-	Øvrige fradrag	5	-166
47.925	48.524	Basiskapital efter fradrag	61.156	61.131
14.467	14.641	Kreditrisiko (inkl. afviklingsrisiko, fradrag for gruppevise nedskrivninger under standardmetoden og tillæg for overskridelse af grænserne for store engagementer)	22.219	23.260
-	-	Markedsrisiko	1.271	1.672
1	1	Operationel risiko	1.476	1.274
14.468	14.642	Kapitalkrav i alt uden overgangsregel	24.966	26.206
3.130	3.167	Kapitalkrav i alt med overgangsregel	44.596	45.037
180.853	183.028	Risikovægtede aktiver i alt	312.077	327.575
26,5	26,5	Kernekapitalprocent ekskl. hybrid kernekapital	16,1	15,3
26,5	26,5	Kernekapitalprocent inkl. hybrid kernekapital	19,6	18,7
26,5	26,5	Solvensprocent	19,6	18,7
1,7	1,7	Nødvendig solvensprocent (solvensprocent med overgangsregel)	14,3	13,7
8,0	8,0	Individuelt solvensbehov (pct.)	9,6	9,4

Basis- og beholdningsindtjening for 1. januar – 30. juni

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit koncernen

	1. halvår 2011				1. halvår 2010			
	Basis- indtjening	Behold- nings- indtjening	Kapitalom- kostninger	I alt	Basis- indtjening	Behold- nings- indtjening	Kapitalom- kostninger	I alt
Netto renteindtægter	4.128	1.047	-227	4.948	4.131	1.628	-227	5.533
Udbytte af aktier mv.	2	59	-	60	1	37	-	39
Gebyr- og provisionsindtægter, netto	128	-21	-	107	316	-35	-	281
Netto rente- og gebyrindtægter	4.257	1.085	-227	5.115	4.449	1.630	-227	5.852
Kursreguleringer	-372	-331	-3	-706	310	-505	4	-191
Andre driftsindtægter	106	5	-	111	82	7	-	89
Udgifter til personale og administration	2.552	-	-	2.552	2.349	-	-	2.349
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	393	-	-	393	398	-	-	398
Andre driftsudgifter	91	-	-	91	252	-	-	252
Nedskrivning på udlån og andre tilgodehavender mv.	745	-	-	745	1.246	-	-	1.246
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-	10	-	10	-	3	-	3
Resultat før skat	211	769	-230	750	595	1.134	-223	1.506

Noter

OVERSIGT OVER NOTER

Nr.	Note	Side
1.	Anvendt regnskabspraksis	12
2.	Renteindtægter	13
3.	Renteudgifter	13
4.	Kursreguleringer	14
5.	Udgifter til personale og administration	14
6.	Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	15
7.	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	15
8.	Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	16
9.	Skat	16
10.	Resultat af ophørende forsikringsvirksomhed	17
11.	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	18
12.	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	18
13.	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	19
14.	Obligationer til dagsværdi	19
15.	Andre aktiver	19
16.	Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	20
17.	Indlån og anden gæld	20
18.	Udstedte obligationer til dagsværdi	20
19.	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	21
20.	Øvrige ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi	21
21.	Andre passiver	21
22.	Efterstillede kapitalindskud	22
23.	Ikke-balanceførte poster	23
24.	Transaktioner og mellemværender med nærtstående parter	24
25.	Hoved- og nøgletal i seks kvartaler	25
26.	Hoved- og nøgletal i fem år	26
27.	Koncernoversigt	28

Noter

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Halvårsrapporten for 1. halvår 2011 for Foreningen Nykredit og Foreningen Nykredit koncernen er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed samt Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Disse regler er i al væsentlighed i overensstemmelse med de internationale regnskabsstandarder (IFRS).

Sammenlignet med halvårsrapporten for 1. halvår 2010 og årsrapporten 2010 er der i 1. halvår 2011 foretaget en ændring i basis- og beholdningsopgørelsen som følge af en ændret intern ledelsesrapportering. Ændringen medfører, at indtjeningen tilknyttet beholdningen af Kalvebod-udstedelser er flyttet fra Basisindtægter af forretningsdrift til Beholdningsindtjening. I 1. halvår 2011 udgjorde indtjeningen -203 mio. kr, mens indtjeningen i 1. halvår 2010 var indregnet med -7 mio. kr. Sammenligningstal er tilpasset. Ændringen påvirker ikke Foreningen Nykredit koncernens resultat, balance eller egenkapital.

Herudover er anvendt regnskabspraksis uændret sammenlignet med Årsrapport 2010.

Alle tal i halvårsrapporten præsenteres i hele mio. kr. De anførte totaler er udregnet på baggrund af faktiske tal. Som følge af afrundinger til hele mio. kr. kan der være mindre forskelle mellem summen af de enkelte tal og de anførte totaler.

Halvårsrapporten er ikke revideret og har ikke været genstand for review.

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit koncernen	
1. halvår 2010	1. halvår 2011	1. halvår 2011	1. halvår 2010
		2. RENTEINDTÆGTER	
1	0	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	90 93
-	-	Udlån og andre tilgodehavender	17.771 18.831
-	-	Bidrag	2.742 2.534
		Obligationer	
-	-	- Egne særligt dækkede obligationer	811 2.212
-	-	- Egne realkreditobligationer	651 557
-	4	- Andre realkreditobligationer	980 212
-	-	- Statsobligationer	98 279
-	0	- Andre obligationer	177 217
		Afledte finansielle instrumenter	
-	-	- Valutakontrakter	-27 32
-	-	- Rentekontrakter	-42 -187
-	-	- Aktiekontrakter	-2 0
-	-	Øvrige renteindtægter	33 19
1	4	I alt	23.283 24.801
-	-	Renter af egne særligt dækkede obligationer modregnet i renteudgifter – note 3	-811 -2.212
-	-	Renter af egne realkreditobligationer modregnet i renteudgifter – note 3	-651 -557
-	-	Renter af egne andre værdipapirer og obligationer modregnet i renteudgifter – note 3	-20 -17
1	4	I alt	21.801 22.016
		Heraf udgør renteindtægter af ægte købs- og tilbagesalgsforretninger ført under:	
-	-	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	47 53
-	-	Udlån og andre tilgodehavender	74 38
		3. RENTEUDGIFTER	
-	-	Kreditinstitutter og centralbanker	453 397
-	-	Indlån og anden gæld	456 385
-	-	Udstedte obligationer	16.983 18.071
-	-	Efterstillede kapitalindskud	419 390
-	-	Øvrige renteudgifter	23 26
-	-	I alt	18.335 19.269
-	-	Modregning af renter af egne særligt dækkede obligationer – note 2	-811 -2.212
-	-	Modregning af renter af egne realkreditobligationer – note 2	-651 -557
-	-	Modregning af renter af egne andre værdipapirer og obligationer – note 2	-20 -17
-	-	I alt	16.853 16.483
		Heraf udgør renteudgifter af ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger ført under:	
-	-	Kreditinstitutter og centralbanker	437 289
-	-	Indlån og anden gæld	88 1

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit koncernen	
1. halvår 2010	1. halvår 2011	1. halvår 2011	1. halvår 2010
4. KURSREGULERINGER			
Finansielle aktiver målt til dagsværdi over resultatopgørelsen			
-	-	-7.636	15.852
-	-	3	-0
-	-2	-909	755
-	-	-299	-105
-	-	-7	-1
-	-	39	189
-	-	299	-851
-	-	-	-
Finansielle forpligtelser målt til dagsværdi over resultatopgørelsen			
-	-	7.805	-16.031
-	-	1	-0
-	-2	-706	-191
5. UDGIFTER TIL PERSONALE OG ADMINISTRATION			
1	2	11	10
-	-	1.510	1.396
1	1	1.031	943
2	3	2.552	2.349
Aflønning af repræsentantskab, bestyrelse og direktion			
Repræsentantskab			
1	1	1	1
Bestyrelse			
0	1	4	3
Direktion			
-	-	4	4
-	-	2	2
-	-	0	0
1	2	11	10
Løn-, pensions- og fratrædelsesvilkår for direktionen er uændret i forhold til omtale i Årsrapport 2010.			
Personaleudgifter			
-	-	1.240	1.158
-	-	128	121
-	-	142	117
-	-	1.510	1.396
Antal beskæftigede			
-	-	4.095	4.037

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit koncernen	
1. halvår 2010	1. halvår 2011	1. halvår 2011	1. halvår 2010
6. AF- OG NEDSKRIVNINGER PÅ IMMATERIELLE OG MATERIELLE AKTIVER			
Immaterielle aktiver			
-	-	- Afskrivninger	288 290
Materielle aktiver			
-	-	- Afskrivninger	59 63
-	-	- Nedskrivninger	46 45
-	-	I alt	393 398
7. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV.			
7. a. Resultatpåvirkning			
-	-	Forskydning i nedskrivninger på udlån, individuelle	431 557
-	-	Forskydning i nedskrivninger på udlån, gruppevise	174 99
-	-	Periodens konstaterede tab, netto	109 372
-	-	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-19 -22
-	-	Hensættelser på garantier	67 214
-	-	Nedskrivninger på udlån og garantier i alt	761 1.219
-	-	Værdiregulering af midlertidigt overtagne aktiver	78 44
-	-	Værdiregulering af tidligere afskrevne fordringer	-11 -5
-	-	Tab modregnet i provisionsbetalinger til pengeinstitutter	-82 -12
-	-	I alt	745 1.246
7. b. Specifikation af nedskrivninger på udlån			
-	-	Individuelle nedskrivninger	6.223 8.304
-	-	Gruppevise nedskrivninger	1.563 910
-	-	Nedskrivninger i alt	7.786 9.214
Nedskrivninger er modregnet i følgende poster:			
-	-	Realkreditudlån – note 12	1.805 1.108
-	-	Restancer og udlæg – note 12	627 1.086
-	-	Bankudlån – note 13	5.355 7.020
-	-	Nedskrivninger i alt	7.786 9.214
7. c. Individuelle nedskrivninger på udlån			
-	-	Nedskrivninger primo	6.980 8.943
-	-	Periodens nedskrivninger	922 1.261
-	-	Tilbageførte nedskrivninger	-492 -705
-	-	Værdireguleringer af overtagne ejendomme	-84 -71
-	-	Nedskrivninger, der er konstateret tabt	-1.104 -1.125
-	-	Nedskrivninger ultimo	6.223 8.304
7. d. Gruppevise nedskrivninger			
-	-	Nedskrivninger primo	1.389 812
-	-	Periodens nedskrivninger	174 99
-	-	Nedskrivninger ultimo	1.563 910

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit koncernen		
1. halvår 2010	1. halvår 2011	1. halvår 2011	1. halvår 2010	
7. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV., FORTSAT				
7. e. Specifikation af udlån, hvor der er indtruffet objektiv indikation på værdiforringelse				
-	-	Udlån før nedskrivninger, hvor der nedskrives individuel	14.330	19.547
-	-	Nedskrivninger	6.223	8.304
-	-	Udlån efter nedskrivninger	8.107	11.243
-	-	Udlån før nedskrivninger, hvor der nedskrives gruppevis	1.096.558	1.022.195
-	-	Nedskrivninger	1.024	910
-	-	Udlån efter nedskrivninger	1.095.534	1.021.285
7. f. Nedskrivninger på overtagne ejendomme				
-	-	Nedskrivninger primo	233	110
-	-	Overført fra ikke overtagne ejendomme	84	71
-	-	Periodens nedskrivninger	102	61
-	-	Tilbageførte nedskrivninger	-24	-17
-	-	Nedskrivninger, der er konstateret tabt	-114	-69
-	-	Nedskrivninger ultimo	280	155
Nedskrivninger på overtagne ejendomme er modregnet i posten "Aktiver i midlertidig besiddelse".				
8. RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE OG TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER				
-	-	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	10	3
2.309	612	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-	-
2.309	612	I alt	10	3
9. SKAT				
0,0	-0,1	Effektiv skatteprocent	7,5	26,6
Den effektive skatteprocent i Foreningen Nykredit koncernen er i 1. halvår 2011 påvirket af, at der er indtægtsført ca. 133 mio.kr. vedrørende afsat skat i tidligere år. Indtægtsførslen skyldes, at koncernen har fået medhold i en skattesag.				
Korrigeret for den indtægtsførte skat vedrørende tidligere år udgør den effektive skatteprocent 25,2% for Foreningen Nykredit koncernen.				

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit koncernen	
31.12.2010	30.06.2011	30.06.2011	31.12.2010
		11. TILGODEHAVENDER HOS KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER	
-	-	8.046	13.578
21	45	28.202	44.572
21	45	36.249	58.150
-	-	17.148	9.528
-	-	7.800	10.303
		12. UDLÅN OG ANDRE TILGODEHAVENDER TIL DAGSVÆRDI	
-	-	1.040.134	1.030.674
-	-	176	167
-	-	16.409	12.922
-	-	1.056.720	1.043.763
-	-	16.409	12.922
		Realkreditudlån	
-	-	1.029.636	985.216
-	-	64.724	201.300
-	-	460	624
-	-	-196	1.962
-	-	-7.793	-16.187
-	-	-39.172	-143.280
-	-	1.047.660	1.029.636
-	-	-390	-287
-	-	276	279
-	-	1.047.546	1.029.628
-	-	-5.607	2.586
		Regulering for kreditrisiko	
-	-	-715	-572
-	-	-1.090	-967
-	-	1.040.134	1.030.674
		I 1. halvår 2011 er der foretaget en præcisering af opgørelsesmetoden for måling af real-kreditudlån til dagsværdi. Præciseringen kan henføres til opgørelsen af den skønnede værdi af kreditrisikoen på den ikke-nødlidende del af porteføljen. Præciseringen har ikke haft væsentlig beløbsmæssig effekt.	
		I det samlede udlån er der foruden pant i ejendomme modtaget:	
-	-	32.171	30.496
-	-	10.792	12.469
-	-	10.781	40.319
		Restancer og udlæg	
-	-	569	571
-	-	234	283
-	-	-627	-687
-	-	176	167

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit koncernen		
31.12.2010	30.06.2011		30.06.2011	31.12.2010
		13. UDLÅN OG ANDRE TILGODEHAVENDER TIL AMORTISERET KOSTPRIS		
-	-	Udlån bankvirksomhed	62.635	64.976
-	-	Realkreditudlån	52	54
-	-	Andre udlån	947	939
-	-	Saldo ultimo	63.634	65.969
		Regulering for kreditrisiko		
-	-	Individuelle nedskrivninger	-4.881	-5.721
-	-	Gruppevise nedskrivninger	-473	-422
-	-	Saldo ultimo efter nedskrivninger	58.280	59.826
-	-	Egne "Andre udlån" modregnet i "Udstedte obligationer til amortiseret kostpris" – note 19	-49	-49
-	-	I alt	58.231	59.777
		14. OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI		
-	-	Egne særligt dækkede obligationer	54.237	159.272
-	-	Egne realkreditobligationer	56.597	129.354
180	206	Andre realkreditobligationer	57.377	76.548
-	-	Statsobligationer	9.318	8.285
25	-	Øvrige obligationer	9.238	16.560
205	206	I alt	186.767	390.019
-	-	Egne realkreditobligationer modregnet i "Udstedte obligationer til dagsværdi" – note 18	-56.597	-129.354
-	-	Egne særligt dækkede obligationer modregnet i "Udstedte obligationer til dagsværdi" – note 18	-54.236	-159.271
-	-	Egne junior covered bonds modregnet i "Udstedte obligationer til dagsværdi" – note 18	-96	-5.748
-	-	Egne særligt dækkede obligationer modregnet i "Udstedte obligationer til amortiseret kostpris" – note 19	-1	-1
-	-	Egne andre obligationer modregnet i "Udstedte obligationer til amortiseret kostpris" – note 19	-1.072	-1.423
205	206	I alt	74.765	94.222
-	-	Af obligationer til dagsværdi før modregning af egne obligationer udgør:		
-	-	Udtrukne obligationer	4.171	15.275
-	-	Over for Danmarks Nationalbank, FUTOP Clearingcentralen A/S samt udenlandske clearingcentraler er til sikkerhed deponeret obligationer til en samlet kursværdi af	14.375	25.532
		Sikkerhederne er stillet på branche- og markedsvilkår.		
		15. ANDRE AKTIVER		
2	3	Tilgodehavende renter og provision	13.698	12.817
-	-	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	-	-
-	-	Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	21.706	27.156
-	-	Ydelsesbaserede pensionsordninger	110	115
-	0	Øvrige aktiver	583	559
2	3	I alt	36.097	40.647

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit koncernen		
31.12.2010	30.06.2011		30.06.2011	31.12.2010
		16. GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER		
-	-	Gæld til kreditinstitutter	78.930	90.708
-	-	Gæld til centralbanker	190	5.171
-	-	I alt	79.120	95.879
-	-	Heraf udgør ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger	66.150	75.662
		17. INDLÅN OG ANDEN GÆLD		
-	-	På anfordring	30.130	31.620
-	-	Med opsigelsesvarsel	4.674	4.977
-	-	Tidsindsud	14.346	15.991
-	-	Særlige indlånsformer	2.583	2.760
-	-	I alt	51.734	55.348
		18. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI		
-	-	Realkreditobligationer	447.866	534.499
-	-	Særligt dækkede obligationer	609.412	704.143
-	-	Junior covered bonds	25.284	29.930
-	-	I alt	1.082.562	1.268.571
-	-	Egne obligationer overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 14	-110.929	-294.373
-	-	I alt	971.633	974.198
		18 a. Realkreditobligationer		
-	-	Realkreditobligationer til nominel værdi	450.471	533.984
-	-	Kursregulering til dagsværdi	-2.605	515
-	-	Realkreditobligationer til dagsværdi	447.866	534.499
-	-	Egne realkreditobligationer overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 14	-56.597	-129.354
-	-	I alt	391.269	405.145
-	-	Heraf præemitteret	20	108
-	-	Realkreditobligationer udtrukket til førstkommande kreditortermi	5.933	68.176
		18 b. Særligt dækkede obligationer		
-	-	Særligt dækkede obligationer til nominel værdi	612.397	702.000
-	-	Kursregulering til dagsværdi	-2.985	2.143
-	-	Særligt dækkede obligationer til dagsværdi	609.412	704.143
-	-	Egne særligt dækkede obligationer overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 14	-54.236	-159.271
-	-	I alt	555.176	544.872
-	-	Heraf præemitteret	1.145	487
-	-	Særligt dækkede obligationer udtrukket til førstkommande kreditortermi	1.102	130.425

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit koncernen	
31.12.2010	30.06.2011	30.06.2011	31.12.2010
		18. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI, FORTSAT	
		18 c. Junior covered bonds	
-	-	Junior covered bonds til nominel værdi	25.371 29.872
-	-	Kursregulering til dagsværdi	-87 58
-	-	Junior covered bonds til dagsværdi	25.284 29.930
-	-	Egne junior covered bonds overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 14	-96 -5.748
-	-	I alt	25.188 24.181
-	-	Junior covered bonds udtrukket til førstkomende kredittermin	- 8.045
		19. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL AMORTISERET KOSTPRIS	
-	-	Virksomhedsobligationer	26.682 33.768
-	-	Særligt dækkede obligationer	61 61
-	-	Medarbejderobligationer	164 164
-	-	Andre værdipapirer	49 49
-	-	I alt	26.956 34.042
-	-	Egne virksomhedsobligationer overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 14	-1.072 -1.423
-	-	Egne særligt dækkede obligationer overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 14	-1 -1
-	-	Egne andre værdipapirer overført fra "Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris" – note 13	-49 -49
-	-	I alt	25.834 32.569
		20. ØVRIGE IKKE-AFLEDTE FINANSIELLE FORPLIGTELSER TIL DAGSVÆRDI	
-	-	Indlån til dagsværdi	19.121 20.967
-	-	Negative værdipapirbeholdninger	10.971 7.193
-	-	I alt	30.092 28.160
-	-	Heraf udgør ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger	19.121 20.967
		21. ANDRE PASSIVER	
-	-	Skyldige renter og provision	19.233 23.120
0	-	Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	20.588 25.955
-	-	Gæld vedrørende køb af Totalkredit-aktier	2.889 2.871
0	0	Øvrige passiver	5.894 3.774
0	0	I alt	48.604 55.721

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit koncernen	
31.12.2010	30.06.2011	30.06.2011	31.12.2010
		22. EFTERSTILLEDE KAPITALINDSKUD	
		Efterstillede kapitalindskud er finansielle forpligtelser i form af ansvarlig lånekapital og hybrid kernekapital, som i tilfælde af likvidation eller konkurs først skal fyldestgøres efter de almindelige kreditorkrav.	
		Efterstillede kapitalindskud medregnes i basiskapitalen mv. i henhold til lov om finansiel virksomhed §§ 129, 132 og 136.	
		Ansvarlig lånekapital	
		Nom. DKK 75 mio. Lånet blev forrentet med 2,5% p.a. over 6 mdr. Cibor.	
-	-		75
		Lånet blev førtidsindfriet den 29. marts 2011.	
			-
		Nom. NOK 125 mio. Lånet forfalder til kurs 100 den 29. september 2014. Lånet forrentes med 0,75% p.a. over 3 mdr. Nibor	
-	-	120	119
		Nom. DKK 200 mio. Lånet forfalder til kurs 100 den 30. september 2014. Lånet forrentes med 1,0% p.a. over 6 mdr. Cibor	
-	-	200	200
		Nom. DKK 200 mio. Lånet forfalder til kurs 100 den 1. november 2014. Lånet forrentes med 1,0% p.a. over 3 mdr. Cibor	
-	-	200	200
-	-	520	594
		Ansvarlig lånekapital i alt	
		Hybrid kernekapital	
		Nom. DKK 100 mio. Lånet har uendelig løbetid. Lånet forrentes med 1,7% p.a. over 3 mdr. Cibor	
-	-	100	100
		Nom. DKK 150 mio. Lånet har uendelig løbetid. Lånet er fastforrentet med 6,3% p.a.	
-	-	150	150
		Nom. EUR 500 mio. Lånet har uendelig løbetid, men kan indløses til kurs 100 fra den 22. september 2014. Lånet er fastforrentet med 4,9% p.a. frem til 22. september 2014. Herefter er renten variabel.	
-	-	3.932	3.991
		Nom. EUR 900 mio. Lånet har uendelig løbetid, men kan indløses til kurs 100 fra den 1. april 2015. Lånet er fastforrentet med 9,0% p.a. frem til 1. april 2015. Herefter fastsættes renten i 5-årige intervaller.	
-	-	6.746	6.814
-	-	10.928	11.055
		Hybrid kernekapital i alt	
		Beholdning af egne obligationer	
-	-	-3	-31
-	-	11.444	11.618
		Efterstillede kapitalindskud i alt	
		Efterstillede kapitalindskud, der kan medregnes ved opgørelse af basiskapitalen	
-	-	11.444	11.618
		Omkostninger ved optagelse og indfrielse af efterstillede kapitalindskud	
-	-	-	3
		Ekstraordinære afdrag og indfrielse af efterstillede kapitalindskud i løbet af regnskabsperioden	
-	-	75	4.048

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit koncernen	
31.12.2010	30.06.2011	30.06.2011	31.12.2010
23. IKKE-BALANCEFØRTE POSTER			
<p>Foreningen Nykredit koncernens størrelse og forretningsomfang indebærer, at koncernen til stadighed er part i diverse retssager. Der henvises til ledelsesberetningen i Nykredit Realkredit vedrørende omtale af væsentlige retssager. Øvrige verserende retssager forventes ikke at få væsentlig betydning for Foreningen Nykredit koncernens økonomiske stilling.</p> <p>Foreningen Nykredit er sambeskattet med alle danske koncernselskaber i Foreningen Nykredit koncernen. Foreningen Nykredit fungerer som administrationselskab og hæfter derfor for skat, der kan henføres til Foreningen Nykredit samt acontoskatter afregnet overfor Foreningen Nykredit af de øvrige selskaber i sambeskatningen.</p> <p>Selskaberne Nykredit Realkredit A/S, Totalkredit A/S, Nykredit Bank A/S, Nykredit Leasing A/S Nykredit Portefølje Adm. A/S og Ejendomsselskabet Kalvebod A/S er fællesregistreret for lønsumsafgift og moms og hæfter solidarisk for afregning heraf.</p> <p>Nykredit Realkredit A/S indestår for forpligtelserne i Nykredits Afviklingspensionskasse (CVR-nr. 24256219).</p> <p>Nedenfor er præsenteret afgivne garantier og indeståelser, uigenkaldelige kredittilsagn og lignende forpligtelser, der ikke indregnes i balancen.</p>			
-	-	5.964	6.586
-	-	7.899	8.013
-	-	13.863	14.598
Eventualforpligtelser			
-	-	3.030	3.369
-	-	2.934	3.217
-	-	5.964	6.586
Andre forpligtende aftaler			
-	-	6.361	6.814
-	-	1.538	1.199
-	-	7.899	8.013

Noter

24. TRANSAKTIONER OG MELLEMVÆRENDE MED NÆRTSTÅENDE PARTER

Som nærtstående parter anses datterselskabet Nykredit Holding A/S, de tilknyttede og associerede virksomheder til Foreningen Nykredit koncernen som anført i koncernoversigten samt Foreningen Nykredit's bestyrelse, direktion og disses nærtstående.

I 1. halvår 2011 har der ikke været usædvanlige transaktioner med nærtstående parter.

Som en naturlig del af koncernens daglige forretning er der forskellige aftaler mellem selskaberne. Aftalerne omfatter typisk finansiering, garantistillelse, provision for henviste forretninger, opgaver omkring it-driftssupport og it-udviklingsprojekter, løn- og personaleadministration samt øvrige administrative opgaver.

Salg af varer og tjenesteydelser mellem koncernselskaberne er sket på markedsvilkår eller omkostningsdækkende basis.

Af væsentlige transaktioner med nærtstående parter, som har været gældende/er indgået i 1. halvår 2011, skal følgende nævnes:

Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Totalkredit A/S

Hovedaftaler om facility management, kredit- og risikostyring, ledelses- og organisationsudvikling samt fordeling af personalerelaterede omkostninger.

Hovedaftale om vilkår for transaktioner på fondsområdet.

Aftale om fælles funding af realkreditlån.

Nykredit Realkredit A/S har ydet lån til Totalkredit A/S til brug for sikkerhedsstillelse i Totalkredits kapitalcentre.

Nykredit Realkredit A/S har efterstillede kapitalindskud i Totalkredit A/S.

Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Bank A/S

Hovedaftaler om facility management, kredit- og risikostyring, ledelses- og organisationsudvikling samt fordeling af personalerelaterede omkostninger.

Hovedaftale om vilkår for finansielle transaktioner vedrørende fonds- og pengemarkedsområdet mv.

Nykredit Realkredit A/S har erhvervet Nykredit Bank A/S' portefølje af "Kalvebodudstedelser", der består af efterstillede kapitalindskud i danske pengeinstitutter, for 1,1 mia. kr. Købsprisen svarer til markedsværdien på erhvervelsestidspunktet.

Nykredit Bank A/S har overtaget Nykredit Realkredit A/S' gældsforpligtelser på i alt 75 mio. kr. overfor Amagerbanken A/S og Fjordbank Mors A/S.

Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Mægler A/S

Hovedaftaler om facility management, ledelses- og organisationsudvikling samt fordeling af personalerelaterede omkostninger.

Aftaler om provision i forbindelse med tilgæede lånesager.

Aftaler mellem selskaberne i Nykredit Realkredit koncernen og JN Data A/S

Aftaler om samarbejde om it-driftssupport mv.

Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Ejendomme A/S

Nykredit Realkredit A/S har stillet en trækningsrettighed til rådighed for Nykredit Ejendomme A/S.

Nykredit Realkredit A/S har ydet realkreditlån til Nykredit Ejendomme A/S.

Nykredit Ejendomme A/S udlejer kontorejendomme til Nykredit Realkredit A/S.

Aftaler mellem Totalkredit A/S og Nykredit Bank A/S

Aftaler om provision i forbindelse med tilgæede lånesager.

Aftaler mellem Totalkredit A/S og Nykredit Mægler A/S

Aftaler om provision i forbindelse med tilgæede lånesager.

Aftaler mellem Nykredit Bank A/S og Ejendomsselskabet Kalvebod A/S

Nykredit Bank A/S har ydet banklån til datterselskaber af Ejendomsselskabet Kalvebod A/S.

Aftaler mellem Nykredit Holding A/S og Nykredit Bank A/S

Nykredit Holding A/S har i konkrete tilfælde afgivet garanti eller støtteerklæringer over for tredjemand.

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit koncernen	2. kv. 2011	1. kv. 2011	4. kv. 2010	3. kv. 2010	2. kv. 2010	1. kv. 2010
25. HOVED- OG NØGLETAL I SEKS KVARTALER						
Basisindtægter af						
Forretningsdrift	2.151	2.181	2.440	2.350	2.285	2.328
Fonds	165	130	123	121	118	109
I alt	2.316	2.311	2.563	2.471	2.403	2.437
Basisindtjening før nedskrivninger						
Driftsomkostninger og afskrivninger	1.523	1.512	1.574	1.434	1.503	1.496
Basisindtjening før nedskrivninger	793	799	989	1.037	900	941
Nedskrivninger på udlån mv. inkl. statsgarantiordningen	466	279	676	460	547	699
Basisindtjening efter nedskrivninger	326	521	312	578	352	242
Beholdningsindtjening	-122	255	463	811	30	1.104
Resultat før kapitalomkostninger	204	776	775	1.389	382	1.347
Nettorente mv. af hybrid kernekapital	-115	-114	-117	-121	-108	-115
Resultat før skat	89	661	658	1.268	274	1.232
Skat	31	26	160	313	70	330
Resultat af ophørende forsikringsvirksomhed	-	-	-	-1	1.570	-58
Periodens resultat	58	636	499	955	1.774	843
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO						
	30.06.2011	31.03.2011	31.12.2010	30.09.2010	30.06.2010	31.03.2010
Aktiver						
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker mv.	36.779	37.624	58.657	52.164	51.781	51.639
Realkreditudlån til dagsværdi	1.040.134	1.030.243	1.030.674	1.036.167	1.022.068	1.001.492
Bankudlån – ekskl. reverseforretninger	57.281	60.250	58.833	59.729	61.344	59.859
Obligationer og aktier	79.072	104.041	99.228	91.929	103.123	94.442
Øvrige aktiver	62.597	59.192	63.678	84.062	76.302	66.684
Aktiver i alt	1.275.863	1.291.350	1.311.070	1.324.052	1.314.618	1.274.117
Passiver						
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	79.120	94.266	95.879	120.134	142.828	148.457
Indlån og anden gæld	51.734	53.302	55.348	54.359	56.894	59.118
Udstedte obligationer til dagsværdi	971.633	960.628	974.198	948.304	925.137	882.997
Hybrid kapital	10.928	10.801	11.055	11.239	11.224	11.076
Supplerende kapital	516	485	563	647	4.556	4.572
Øvrige passiver	105.863	115.617	118.376	134.222	119.787	115.478
Egenkapital	56.070	56.250	55.650	55.147	54.193	52.418
Passiver i alt	1.275.863	1.291.350	1.311.070	1.324.052	1.314.618	1.274.117
NØGLETAL¹						
Periodens resultat i procent af gnsn. egenkapital p.a.	0,4	4,5	3,6	7,0	13,3	6,5
Basisindtjening før nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	5,6	5,7	7,1	7,6	6,7	7,2
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	2,3	3,7	2,3	4,2	2,6	1,9
Omkostninger i procent af basisindtægter	65,8	65,4	61,4	58,0	62,6	61,4
Nedskrivninger og hensættelser på garantier	7.939	8.497	9.114	10.308	10.038	10.930
Periodens nedskrivningsprocent	0,04	0,02	0,06	0,04	0,05	0,06
Solvensprocent	19,6	18,8	18,7	18,3	18,5	18,4
Kernekapitalprocent	19,6	18,8	18,7	18,3	17,3	17,4
Gnsn. antal fuldtidsansatte medarbejdere	4.095	4.057	4.026	4.031	4.037	4.051

¹ Definitionerne på de anvendte nøgletal fremgår af note 42 i Årsrapport 2010

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit	1. halvår 2011	1. halvår 2010	1. halvår 2009	1. halvår 2008	1. halvår 2007
26. HOVED- OG NØGLETAL I FEM ÅR					
Netto renteindtægter	4	1	5	5	3
Netto rente- og gebyrindtægter	4	1	5	5	3
Kursreguleringer	-2	-	-	-	-0
Udgifter til personale og administration	3	2	2	2	2
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	612	2.309	1.843	-532	1.488
Resultat før skat	611	2.308	1.846	-529	1.489
Skat	-1	-0	1	1	0
Årets resultat	612	2.308	1.845	-530	1.489
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO	30.06.2011	30.06.2010	30.06.2009	30.06.2008	30.06.2007
Aktiver					
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker mv.	45	231	227	226	5
Obligationer og aktier mv.	206	-	-	-	128
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	49.455	47.582	46.357	47.126	46.658
Øvrige aktiver	6	1	8	2	3
Aktiver i alt	49.712	47.814	46.592	47.354	46.794
Passiver					
Øvrige passiver	0	1	3	2	0
Egenkapital	49.711	47.813	46.589	47.353	46.793
Passiver i alt	49.712	47.814	46.592	47.354	46.794
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER					
Andre forpligtende aftaler	-	-	-	-	-
NØGLETAL¹					
Solvensprocent*	26,5	26,5	26,5	26,5	100,3
Kernekapitalprocent*	26,5	26,5	26,8	26,8	100,3
Egenkapitalforrentning før skat	1,2	4,9	4,0	-1,1	3,2
Egenkapitalforrentning efter skat	1,2	4,9	4,0	-1,1	3,2
Indtjening pr. omkostningskrone	235	1.001	854	-271	759

¹ Nøgeltallene er baseret på Finanstilsynets definitioner og vejledning. Definitionerne fremgår af note 42 i Årsrapport 2010

* Solvensprocent og kernekapitalprocent er fra 1. januar 2008 opgjort efter Basel II.

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit koncernen	1. halvår 2011	1. halvår 2010	1. halvår 2009	1. halvår 2008	1. halvår 2007
26. HOVED- OG NØGLETAL I FEM ÅR, FORTSAT					
Netto rente- og gebyrindtægter	5.115	5.852	5.660	3.756	3.254
Kursreguleringer	-706	-191	1.736	-2.266	505
Andre driftsindtægter	111	89	70	83	104
Udgifter til personale og administration	2.552	2.349	2.490	1.964	1.673
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	393	398	381	268	244
Andre driftsudgifter	91	252	255	5	1
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	745	1.246	1.831	82	-72
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	10	3	-2	122	16
Resultat før skat	750	1.506	2.508	-625	2.035
Skat	56	400	527	28	394
Periodens resultat af fortsættende aktiviteter	694	1.106	1.981	-653	1.640
Resultat af ophørende forsikringsvirksomhed	-	1.512	111	46	76
Periodens resultat	694	2.618	2.092	-606	1.717
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO					
	30.06.2011	30.06.2010	30.06.2009	30.06.2008	30.06.2007
Aktiver					
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	36.779	51.781	47.999	63.912	37.761
Realkreditudlån til dagsværdi	1.040.134	1.022.068	942.634	843.957	775.098
Bankudlån – ekskl. reverseforretninger	57.281	61.344	65.802	49.040	34.827
Obligationer og aktier mv.	79.072	103.123	111.531	81.050	61.216
Øvrige aktiver	62.597	76.302	72.812	45.412	28.965
Aktiver i alt	1.275.863	1.314.618	1.240.778	1.083.371	937.866
Passiver					
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	79.120	142.828	132.244	118.167	90.873
Indlån og anden gæld	51.734	56.894	60.232	32.146	23.120
Udstedte obligationer til dagsværdi	971.633	925.137	884.926	795.142	721.377
Efterstillede kapitalindskud	11.444	15.779	8.954	7.271	8.555
Øvrige passiver	105.863	119.787	101.619	76.975	39.995
Egenkapital	56.070	54.193	52.804	53.671	53.947
Passiver i alt	1.275.863	1.314.618	1.240.778	1.083.371	937.866
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER					
Eventualforpligtelser	5.964	7.196	9.227	5.108	4.180
Andre forpligtende aftaler	7.899	8.619	11.523	10.343	8.862
NØGLETAL¹					
Solvensprocent*	19,6	18,5	16,8	17,3	11,6
Kernekapitalprocent*	19,6	17,3	15,6	16,5	10,9
Individuelt solvensbehov (%)	9,6	9,6	10,5	9,9	-
Egenkapitalforrentning før skat	1,3	5,7	5,1	-1,1	4,0
Egenkapitalforrentning efter skat	1,2	4,9	4,0	-1,1	3,2
Indtjening pr. omkostningskrone	1,20	1,35	1,51	0,73	2,10
Valutaposition (%)	0,3	1,0	1,8	0,1	1,6
Udlån i forhold til egenkapital (udlåns gearing)	19,9	20,3	19,6	16,9	15,1
Periodens udlånsvækst (%)	1,8	2,6	3,1	6,4	5,4
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,70	0,90	0,48	0,05	0,04
Periodens nedskrivningsprocent	0,07	0,11	0,17	0,01	-0,01

¹ Nøgeltallene er baseret på Finanstilsynets definitioner og vejledning. Definitionerne fremgår af note 42 i Årsrapport 2010

* Solvensprocent og kernekapitalprocent er fra 1. januar 2008 opgjort efter Basel II.

Koncernoversigt

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit koncernen

27. KONCERNOVERSIGT

Navn og hjemsted	Ejerandel i % pr. 30.06.2011	Periodens resultat 2011	Egenkapital pr. 30.06.2011	Årets resultat 2010	Egenkapital pr. 31.12.2010
Foreningen Nykredit koncernen					
Foreningen Nykredit, København j)					
Dattervirksomheder, der konsolideres					
Nykredit Holding A/S, København j)	100	694	55.814	4.074	55.420
Nykredit Realkredit A/S, København a)	100	696	55.716	4.076	55.320
Totalkredit A/S, Taastrup, a)	100	278	13.534	887	13.256
Nykredit Bank A/S, København, b)	100	330	14.099	395	13.769
Amber Fondsmæglerselskab A/S, København, i) ¹	100	0	10	2	10
Pantebrevsselskabet af 8/8 1995 A/S, København, h)	100	0	28	0	28
Nykredit Pantebrevsinvestering A/S, København, d)	100	0	12	0	12
Nykredit Portefølje Administration A/S, København, i)	100	15	168	33	153
Nykredit Leasing A/S, Gladsaxe, g)	100	0	149	1	149
FB Ejendomme A/S, København, f)	100	0	4	0	4
Nykredit Forsikring A/S, København, c) ²	-	-	-	-80	-
Nykredit Mægler A/S, Århus, e)	100	2	115	1	113
Nykredit Ejendomme A/S, København, f)	100	-40	501	-91	541
Ejendomsselskabet Kalvebod A/S, København, j)	100	-5	245	-1	249
Kalvebod Ejendomme I A/S, København, f)	100	0	65	-2	65
Kalvebod Ejendomme II A/S, København, f)	100	-5	46	-9	21
Nykredit Adm. V A/S, København, h)	100	0	1	-	1

¹Amber Fondsmæglerselskab A/S blev overtaget den 10. juni 2011.

²Nykredit Forsikring A/S er solgt med closing den 29. april 2010.

- a) Realkreditvirksomhed
- b) Bankvirksomhed
- c) Forsikringsvirksomhed
- d) Pantebrevsvirksomhed
- e) Ejendomsmæglervirksomhed
- f) Ejendomsvirksomhed
- g) Leasingvirksomhed
- h) Uden aktiviteter
- i) Investeringsforvaltningsselskab
- j) Holdingselskab uden selvstændig aktivitet

Regnskaberne for Nykredit Holding A/S og Nykredit Realkredit A/S kan rekvireres hos:

Nykredit Realkredit A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V