

5 ting
Forenet
Kredit
arbejder
for

1
Verdens
bedste
boliglån side 6

2
Realkredit
– også når
verden brænder side 8

3
Lån til vores
børn og
børnebørn side 10

4
Fair lån
til hele
Danmark side 12

5
Vi deler
overskuddet side 14

Forenet Kredit er foreningen bag Nykredit og Totalkredit

I Forenet Kredit er vi stolte af vores lange historie og styrkerne ved dansk realkredit. Vi er en forening af boligejere, virksomheder og bankkunder. Vores formål er at være til gavn for kunderne gennem vores ejerskab af Nykredit-koncernen. Det vil sige, at vi arbejder for at give nuværende og fremtidige kunder adgang til de bedste lån i hele Danmark til alle tider.

Fællesskabet kan noget, som den enkelte boligejer ikke kan alene. Sammen kan vi sikre gode lån til den enkelte. Forenet Kredit skal fortsætte sit arbejde for den enkelte kunde, for fair lånemuligheder i hele landet og for fremtidssikringen af dansk realkredit.

Vi har valgt fem mærkesager, som foreningen arbejder for, og samlet dem i denne folder.

Venlig hilsen



Nina Smith

Bestyrelsesformand for Forenet Kredit

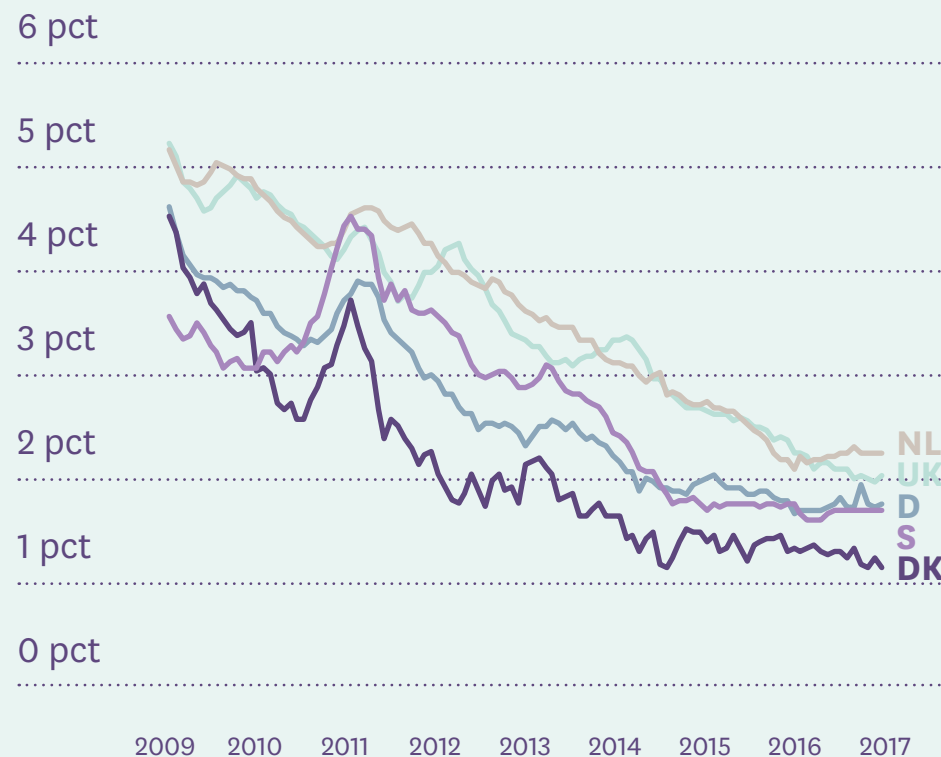
1 Verdens bedste boliglån

Danske boligejere skal have verdens bedste boliglån. Realkredit er billigt og sikkert og har en række fordele, som boligejere i andre lande må se langt efter.

Danske boligejere risikerer ikke, at deres realkreditlån bliver opsagt. Så længe man overholder sine aftaler, er lånet uopsigeligt for realkreditinstituttet. Men du kan som boligejer altid selv indfri dit lån. Du kan opsige et klassisk fastforrentet lån uden at betale mere, end du har lånt, selvom du opsiger dit lån før tid. Dansk realkredit er blandt de billigste boliglån i verden.

Danske realkreditlån er billige, fordi der gennem mange år er opbygget tillid hos investorer, der ved, at dansk realkredit er værd at investere i.

Samlet rente inkl. bidragsats på boliglån med rentebinding på 1-5 år



Kilde: Nationalbanken og ECB

Det giver de lavest mulige renter. Forenet Kredit arbejder for, at Nykredit og Totalkredit kan tilbyde verdens bedste boliglån.

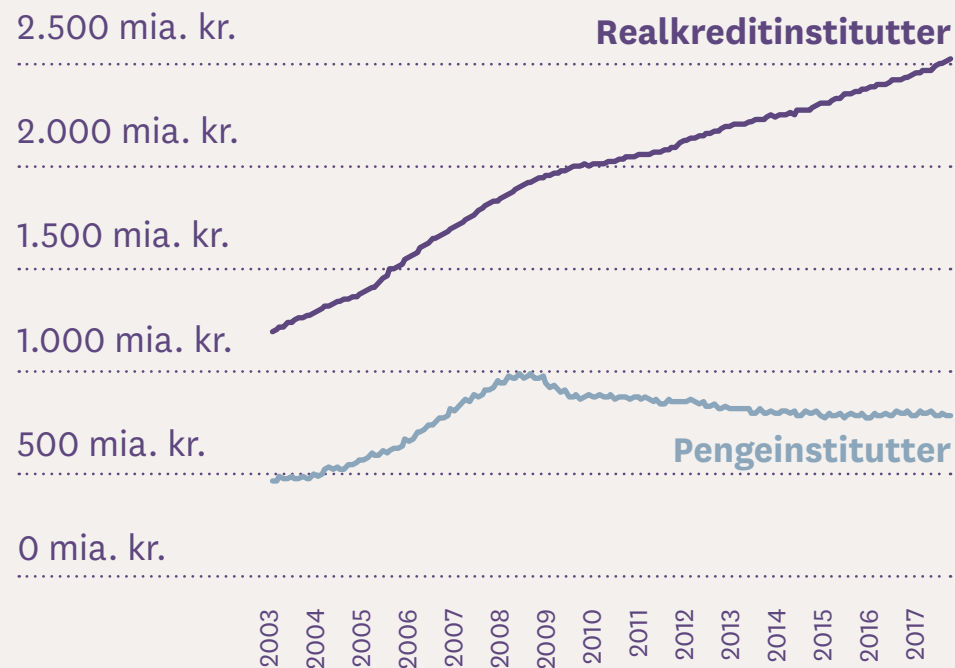
2 Realkredit – også når verden brænder

Realkreditlån står som en klippe i både din og i Danmarks økonomi og består, så længe du overholder dine aftaler.

Selv da finanskrisen ramte os i 2008, hvor flere skruede ned for udlån, gjorde Nykredit og Totalkredit det modsatte: Blev ved med at låne penge ud. Lån, der lige siden har været afgørende for økonomi, job og velfærd i Danmark. Nykredit-koncernen er i dag Danmarks største udlåner til både boligkunder og små og mellemstore virksomheder.

Forenet Kredit arbejder for, at Nykredit og Totalkredit stiller op med finansiering til boligejerne, virksomhederne og dansk økonomi – også når verden brænder.

Udlån til husholdninger og ikke-finansielle virksomheder



Kilde: Nationalbanken

3

Lån til vores børn og børnebørn

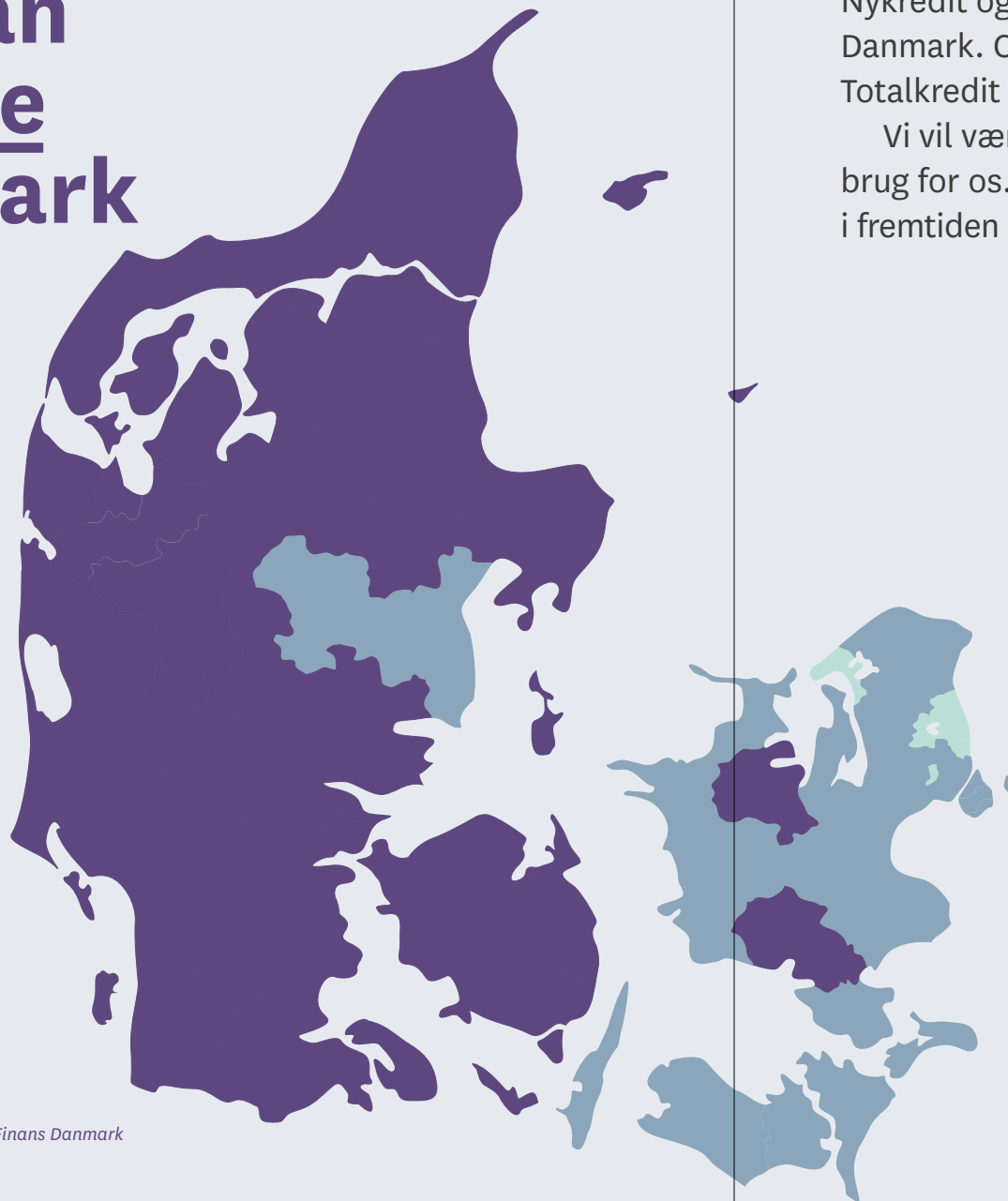


Nykredit og Totalkredit har i dag et samlet udlån for cirka 1.200 mia. kr. Det er kun muligt, fordi lånene hviler på et fundament – og en kapital – der er opbygget siden 1851. Gennem årene er 16 mindre kreditforeninger lagt sammen, fornyet og justeret og udgør nu samlet Nykredit-familien – herunder Totalkredit.

Hvis de næste generationer skal have samme mulighed for at låne, kræver det, at Nykredit udvikler sig løbende. Myndighederne og markedet stiller skrappe krav til, hvor meget kapital et kreditinstitut skal have for at kunne låne penge ud. De præcise krav er ofte uforudsigelige, men stigende. Det kræver en robust forretningsmodel og en sikker ejerkreds.

Forenet Kredit solgte i 2017 en del af sine aktier i Nykredit til fem danske pensionskasser. Det har givet Nykredit en stærkere ejerkreds – og Forenet Kredit har nu over 7 mia. kr. i ekstra kapital, hvis Nykredit skulle få brug for det i fremtiden.




4 Fair lån til hele Danmark



Nykredit og Totalkredit giver i dag lån til hele Danmark. Og i store dele af landdistrikterne står Totalkredit for mere end halvdelen af alle lån.

Vi vil være der, hvor vores medlemmer har brug for os. Forenet Kredit arbejder for, at vi også i fremtiden kan give fair boliglån til hele Danmark.

Nykredit og Totalkredits andel af nyudlånet for realkredit i 2017

-  Markedsandele til og med 30 pct.
-  Markedsandele 30 - 50 pct.
-  Markedsandele 50 pct. og derover

Kilde: Nykredit, Totalkredit og Finans Danmark

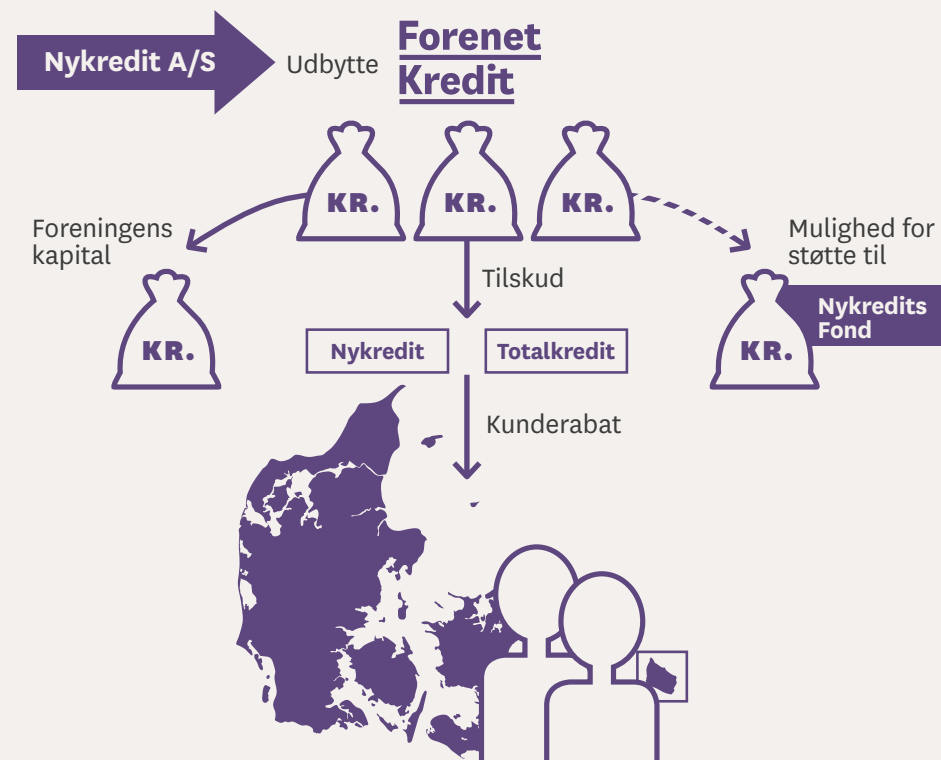
5

Vi deler overskuddet

Når Nykredit og Totalkredit tjener penge og giver overskud til Forenet Kredit, kan foreningen sende tilskud tilbage til Nykredit og Totalkredit, som derefter kan give rabatter til kunderne. Jo større overskud, desto større mulig rabat. Det er en unik rabatmodel, som kommer kunderne til gavn – og det kan intet andet realkreditinstitut tilbyde.

Modellen er mulig, fordi Forenet Kredit er hovedaktionær i Nykredit og derigennem Totalkredit.

Forenet Kredit deler overskuddet med Nykredit og Totalkredit og arbejder derigennem for, at kunderne får rabatter.



Forenet Kredit er foreningen bag Nykredit og Totalkredit og har ca. 325.000 medlemmer.

Foreningens formål er via sit ejerskab af Nykredit-koncernen at udøve realkredit-virksomhed og anden finansiel virksomhed til gavn for kunderne på et finansielt bæredygtigt grundlag.

På hjemmesiden kan du læse mere om foreningen, blive medlem – og se mere om de kommende valg til repræsentantskabet.

Læs mere om Forenet Kredit på forenetkredit.dk

